

COMERCIAL DE VALORES
SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

Estados financieros consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de otros resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$	-	Pesos chilenos
M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
USD	-	Dólar estadounidense
PEN	-	Sol Peruano
COP	-	Peso Colombiano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA y Filiales

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA y Filiales (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA y Filiales al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad de las Normas Internacionales de Información, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

<p>Asunto Clave de Auditoría: Provisión por pérdidas crediticias de los deudores comerciales factoring (Notas 2g, 3 y 7)</p>	<p>Como fue tratado el Asunto Clave de Auditoría:</p>
<p>El Grupo determina las pérdidas crediticias esperadas conforme a la Norma Internacional de Información Financiera 9 “Instrumentos Financieros” (NIIF 9), considerando información histórica que refleja las condiciones actuales de la cartera (enfoque point-in-time), y aplicando una visión prospectiva del entorno macroeconómico y su impacto en las carteras (forward-looking). Adicionalmente, la sociedad considera el descuento de las garantías asociadas por deudor.</p> <p>Las provisiones se calculan a partir del producto de la probabilidad de incumplimiento (PD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD), provisión que se aplica al monto expuesto, y un factor de ajuste forward-looking, el cual captura la incidencia macroeconómica y corrige el riesgo según la etapa del ciclo que se espera para al próximo año. El criterio de provisión por pérdida crediticia se encuentra mencionado en Nota 2 g) de los estados financieros consolidados.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad ha constituido provisiones por M\$6.798.409.</p> <p>Dada la magnitud de los saldos, el elevado nivel de juicio involucrado y la complejidad inherente del modelo y supuestos utilizados, esta área constituye un Asunto Clave de Auditoría.</p>	<p>Nuestros procedimientos incluyeron, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Obtuvimos un entendimiento del proceso realizado por la Administración del Grupo para el análisis, estimación de los aspectos cualitativos, cuantitativos y de revelación de la provisión de pérdidas crediticias. b) Obtuvimos un entendimiento para verificar que la política contable utilizada por el Grupo está de acuerdo con los criterios establecidos por la Norma Internacional de Información Financiera 9 “Instrumentos Financieros” (NIIF 9). c) Evaluamos el diseño e implementación de controles relevantes sobre el origen, seguimiento y registro de la data utilizada para la determinación de la provisión de pérdidas crediticias. d) Realizamos cuadratura de la data utilizada para el reproceso, aplicando pruebas de integridad y exactitud sobre una muestra de operaciones. e) Con el apoyo de nuestros especialistas de Finanzas Corporativas se analizó la razonabilidad de la metodología empleada en la estimación de las pérdidas crediticias esperadas, según lo establecido en IFRS 9; analizamos la razonabilidad de los principales supuestos utilizados en la estimación; analizamos la razonabilidad de los resultados obtenidos en la estimación de las pérdidas crediticias esperadas. f) Realizamos un reproceso de la provisión calculada por la administración al cierre del 31 de diciembre de 2025, verificando su consistencia con la política contable definida y los parámetros del modelo. g) Evaluamos la suficiencia y adecuación de las revelaciones asociadas en los estados financieros consolidados. <p>En base a los procedimientos realizados, consideramos que los saldos registrados en los estados financieros consolidados adjuntos son razonables.</p>



Responsabilidades de la Administración y de los responsables del Gobierno Corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las normas de contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar al Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.

Este documento ha sido firmado electrónicamente por Carolina Rojas Ríos RUT: 13.435.915-3. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados, (continuación)

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del Gobierno Corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del Gobierno Corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA y Filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 18 de marzo de 2025.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Carolina Rojas Ríos

Santiago 16 de marzo de 2026.

Este documento ha sido firmado electrónicamente por Carolina Rojas Ríos RUT: 13.435.915-3. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento.

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

ÍNDICE

Estados consolidados de situación financiera	6
Estados consolidados de resultados integrales	8
Estados consolidados de otros resultados integrales.....	9
Estados consolidados de cambios en el patrimonio.....	10
Estados consolidados de flujos de efectivo	12
Notas explicativas a los estados financieros consolidados	13
Nota 1 Información general.....	13
Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados	15
2.1 Declaración de cumplimiento con NIIF	15
2.2 Períodos contables.....	15
2.3 Bases de presentación y preparación.....	16
2.4 Bases de consolidación	34
2.5 Responsabilidad de la información	35
Nota 3 Gestión del riesgo financiero.....	35
Nota 4 Reclasificaciones	45
Nota 5 Información por segmentos	45
Nota 6 Efectivo y equivalentes al efectivo	53
Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	55
Nota 8 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	60
Nota 9 Otros activos no financieros	63
Nota 10 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	64
Nota 11 Inversiones e informaciones sobre inversiones en filiales y asociadas.....	65
Nota 12 Propiedades, planta y equipos	66
Nota 13 Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos.....	68
Nota 14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	71
Nota 15 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	73
Nota 16 Otros pasivos financieros.....	74
Nota 17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	85
Nota 18 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	86
Nota 19 Patrimonio	86
Nota 20 Ganancias por acción.....	88
Nota 21 Ingresos de actividades ordinarias y costos de venta.....	89
Nota 22 Gastos de administración.....	90
Nota 23 Otros ingresos por función	91
Nota 24 Ingresos financieros.....	91
Nota 25 Otros egresos por función.....	91
Nota 26 Moneda nacional y extranjera.....	92
Nota 27 Medio ambiente	95
Nota 28 Contingencias y restricciones	95
Nota 29 Sanciones.....	96
Nota 30 Garantías.....	96
Nota 31 Hechos relevantes.....	96
Nota 32 Hechos posteriores.....	97

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	11.849.513	9.745.602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	176.189.210	110.099.526
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8.2	4.688.533	46.004.565
Activos por impuestos corrientes	14.1	1.167.363	1.354.728
Otros activos no financieros	9	266.625	17.566
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		194.161.244	167.221.987
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	1.168.606	540.450
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		195.329.850	167.762.437
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	6.301.078	3.424.845
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	8.2	15.641	-
Propiedades planta y equipos	12	300.281	364.660
Activos por derecho de uso	13.1	926.126	1.258.044
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	1.000.890	565.273
Activos por impuestos diferidos	14.3	1.302.939	1.219.032
Otros activos no financieros no corrientes	9	58.579	68.971
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		9.905.534	6.900.825
TOTAL ACTIVOS		205.235.384	174.663.262

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		31/12/2025	31/12/2024
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	16	154.292.452	132.500.660
Pasivos por arrendamientos corrientes	13.2	384.963	360.933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	17	5.994.177	3.047.323
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	18	647.366	704.350
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8.2	285.268	356.627
Pasivos por impuestos corrientes	14.2	125.254	2.404
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>161.729.480</u>	<u>136.972.297</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	3.021.823	2.155.256
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13.2	703.201	1.052.797
Pasivos por impuestos diferidos	14.3	508.055	349.292
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.233.079</u>	<u>3.557.345</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	19.1	20.388.374	17.888.374
Otras reservas		422.231	171.133
Ganancias acumuladas		18.462.220	16.074.113
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>39.272.825</u>	<u>34.133.620</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>205.235.384</u>	<u>174.663.262</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

		01/01/2025	01/01/2024
		31/12/2025	31/12/2024
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	28.846.534	20.791.107
Costo de ventas	21.2	<u>(11.764.778)</u>	<u>(6.838.243)</u>
Ganancia bruta		<u>17.081.756</u>	<u>13.952.864</u>
Gastos de administración	22	(10.978.845)	(10.109.248)
Otros ingresos por función	23	121.323	1.263.375
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	7.4	(2.066.921)	(2.216.832)
Ingresos financieros	24	843.814	368.573
Costos financieros	13.2	(87.385)	(80.683)
Otros egresos por función	25	(208.958)	(127.129)
Diferencia de cambio		(3.735)	45.876
Resultado por unidad de reajuste		<u>(12.795)</u>	<u>159.802</u>
Resultados antes de impuestos		4.688.254	3.256.598
Resultado por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	14.4	<u>(571.691)</u>	<u>(649.383)</u>
Resultado procedente de operaciones continuadas		<u>4.116.563</u>	<u>2.607.215</u>
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		(203.323)	68.434
Ganancia del ejercicio		<u>3.913.240</u>	<u>2.675.649</u>
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	20	3.913.240	2.675.649
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>3.913.240</u>	<u>2.675.649</u>
Resultado por acción en operaciones continuadas	20	0,18	0,15
Resultado por acción en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado por acción básica		<u>0,18</u>	<u>0,15</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

	01/01/2025 31/12/2025 <u>M\$</u>	01/01/2024 31/12/2024 <u>M\$</u>
Ganancia del ejercicio	3.913.240	2.675.649
Componentes de otro resultado integral		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio por conversión	<u>251.098</u>	<u>503.007</u>
Total otro resultado integral	<u>251.098</u>	<u>503.007</u>
Resultado integral total	<u>4.164.338</u>	<u>3.178.656</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.164.338	3.178.656
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>4.164.338</u>	<u>3.178.656</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	Capital Emitido M\$	Otras reservas M\$	Reservas de conversión M\$	Total reservas M\$	Ganancias Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2025		17.888.374	(365.128)	536.261	171.133	16.074.113	34.133.620
Cambios en el patrimonio:							
Ganancia del ejercicio		-	-	-	-	3.913.240	3.913.240
Otros resultados integrales		-	-	251.098	251.098	-	251.098
Total resultado integral		-	-	251.098	251.098	3.913.240	4.164.338
Dividendo del ejercicio	19.3	-	-	-	-	(1.357.081)	(1.357.081)
Aumento de capital	19.2	2.500.000	-	-	-	-	2.500.000
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	-	(168.052)	(168.052)
Total cambios en patrimonio		2.500.000	-	251.098	251.098	2.388.107	5.139.205
Saldo final ejercicio actual al 31/12/2025		20.388.374	(365.128)	787.359	422.231	18.462.220	39.272.825

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	Capital Emitido M\$	Otras reservas M\$	Reservas de conversión M\$	Total reservas M\$	Ganancias Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2024		13.181.874	(365.128)	33.254	(331.874)	14.754.464	27.604.464
Cambios en el patrimonio:							
Ganancia del ejercicio		-	-	-	-	2.675.649	2.675.649
Otros resultados integrales		-	-	503.007	503.007	-	503.007
Total resultado integral		-	-	503.007	503.007	2.675.649	3.178.656
Dividendo del ejercicio	19.3	-	-	-	-	(1.356.000)	(1.356.000)
Aumento de capital	19.2	4.706.500	-	-	-	-	4.706.500
Total cambios en patrimonio		4.706.500	-	503.007	503.007	1.319.649	6.529.156
Saldo final ejercicio actual al 31/12/2024		17.888.374	(365.128)	536.261	171.133	16.074.113	34.133.620

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Nota	01/01/2025 31/12/2025 M\$	01/01/2024 31/12/2024 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		860.328.277	507.429.546
Pagos por giro de operación		(914.744.735)	(530.361.081)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.363.955)	(6.806.071)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.874.165)	(5.312.978)
Otros pagos por actividades de operación		(1.084.111)	(4.495.602)
Otras entradas (Salidas) de efectivo		(343.307)	(14.517)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		1.133.448	(264.565)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(67.948.548)	(39.825.268)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipos	12.2	(20.339)	(21.748)
Compras de activos intangibles	15	(477.364)	(340.220)
Intereses recibidos	24	845.837	368.056
Otorgamiento de préstamos a entidades relacionadas		(1.594.092)	(7.679.007)
Cobro a entidades relacionadas		184.156	8.465.161
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.061.802)	792.242
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Capitalización	19.2	2.500.000	4.706.500
Efectos de comercio, obligaciones con el público	16.3	6.835.056	1.563.233
Pago Efectos de comercio, obligaciones con el público	16.3	(2.322.117)	(1.563.233)
Intereses pagados obligaciones con el público	16.3	(115.805)	(36.767)
Pago dividendo	19.3	(1.357.081)	(1.356.000)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	16.3	(371.205)	(254.052)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	16.3	(86.421)	(79.789)
Obtención de préstamos bancarios	16.3	137.206.041	122.025.032
Intereses pagados de créditos bancarios	16.3	(14.010.574)	(2.153.067)
Pagos de créditos bancarios	16.3	(146.682.852)	(109.826.785)
Obtención de préstamos de entidades relacionadas	16.3	73.500.000	50.500.000
Intereses pagados a entidades relacionadas	16.3	(497.845)	(591.412)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	16.3	(73.500.000)	(50.500.000)
Obtención de financiamiento	16.3	125.456.870	44.956.475
Pagos de financiamiento	16.3	(35.321.641)	(18.290.339)
Intereses pagados por financiamiento	16.3	(760.339)	(335.211)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		70.472.087	38.764.585
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.461.737	(268.441)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		642.174	467.802
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.103.911	199.361
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		9.745.602	9.546.241
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	11.849.513	9.745.602

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMERCIAL DE VALORES SERVICIOS FINANCIEROS SPA Y FILIALES
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Información de la sociedad matriz

Comercial de Valores Servicios Financieros SpA., es una sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 30 de noviembre de 1999 ante notario público señor Martín Vásquez Cordero, reemplazante del titular de la cuadragésima octava notaría de Santiago don José Musalem Saffie.

Con fecha 29 de marzo de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas, ante Notario Público don Álvaro González Salinas, se acuerda efectuar el cambio de razón social de Comercial de Valores Factoring SpA. por el de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.

La Sociedad está inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N°1168.

La Sociedad tiene por objeto principal efectuar operaciones de factoring entre las que comprende la adquisición a cualquier empresa de cuenta por cobrar, documentadas por facturas, letra de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente, otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos o también la simple administración de las cuentas por cobrar.

La Sociedad se encuentra ubicada en Nueva Tajamar 183, piso 9, Las Condes, Santiago y cuenta con siete sucursales en regiones ubicadas en las ciudades de Iquique, Antofagasta, Viña del Mar, Rancagua, Concepción, Puerto Montt y Punta Arenas.

La propiedad de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA. está conformada por el siguiente accionista:

Entidad	Participación
Inversiones Nevada S.A.	100,00%

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad Matriz registra un total de 84 trabajadores (86 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

La página web de la Sociedad es www.coval.cl

1.2 Información de las filiales

a) Comercial de Valores Administradora SpA., es una sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 30 de noviembre de 1999, ante notario público señor Martín Vásquez Cordero, reemplazante del titular de la cuadragésima octava notaría de Santiago don José Musalem Saffie.

Con fecha 22 de marzo de 2000, en Junta Extraordinaria de Accionistas, ante Notario Público doña Antonia Mendoza Escalas, se acuerda efectuar el cambio de razón social de Comercial e Industrial Trims S.A. por el de Comercial de Valores Administradora SpA.

El objeto de la Sociedad es la realización de asesorías en gestión financiera, servicios de administración, personal, comisiones por cobranza y evaluación de riesgo.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)

1.2 Información de las filiales, (continuación)

La propiedad de Comercial de Valores Administradora SpA. está conformada por el siguiente accionista:

Entidad	Participación
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.	100,00%

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad filial registra un total de 15 trabajadores (19 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

- b) Comercial de Valores Leasing SpA, o en adelante la Sociedad, es una Sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2004, ante notario público señor Patricio Zaldívar Mackenna, abogado, notario titulado de la decimoctava notaria de Santiago.

El objeto principal de la Sociedad es la realización de operaciones de leasing, vale decir, el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propios o ajenos, con o sin promesa de venta pudiendo comprar, importar, vender, exportar, adquirir y enajenar bienes raíces, y cualquier otro bien mueble.

La Sociedad se encuentra ubicada en Nueva Tajamar 183, piso 9, Las Condes, Santiago.

La propiedad de Comercial de Valores Leasing SpA está conformada por el siguiente accionista:

Entidad	Participación
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.	100,00%

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad registra un total de 19 trabajadores (21 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

La página web de la Sociedad es www.coval.cl.

- c) Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC, es una sociedad constituida en la ciudad de Callao, con fecha 28 de septiembre de 2019, ante el Notario Gálvez Succar.

La sociedad está establecida y vigente de acuerdo con las leyes de la República del Perú, con RUC N°20605654704 inscrita en la partida electrónica N°14385885 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.

El objeto de la Sociedad es el originar, otorgar, adquirir gestionar, administrar, cobrar, recuperar y negociar cualquier título cartera comercial, estatal, fiscal, tributaria y, en general, todo tipo de cartera, para lo cual la sociedad podrá, por cuenta propia o de terceros, llevar a cabo todo tipo de actos, contratos y operaciones que sean necesarias o convenientes para el logro de los fines que persigue y que, de manera directa, se relacionan con su objeto.

Con fecha 23 de noviembre de 2022, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó un aumento de capital de la Sociedad en la suma de M\$1.872.807.- mediante la emisión de 7.692.000 acciones de pago, todas de una misma serie y sin valor nominal, las cuales fueron ejercidas por Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.

La propiedad de Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC. está conformada por el siguiente accionista, tomando control sobre la Sociedad a partir del 01 de abril de 2021:

Entidad	Participación
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.	100,00%

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad Filial registra un total de 34 trabajadores. (33 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

La página web de la Sociedad es www.coval.pe.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)

1.2 Información de las filiales, (continuación)

- d) Comercial de Valores Colombia S.A.S, es una sociedad constituida en la ciudad de Bogotá con fecha 26 de agosto de 2024.

La sociedad está establecida y vigente de acuerdo con las leyes de la República de Colombia, con NIT N°901863341-8 inscrita según matrícula N°03861881 del Centro de Servicios Registrales CCB.

El objeto de la Sociedad es el originar, otorgar, adquirir, gestionar, administrar, cobrar, recuperar y negociar cualquier título cartera comercial, estatal, fiscal, tributaria y, en general, todo tipo de cartera, para lo cual la sociedad podrá, por cuenta propia o de terceros, llevar a cabo todo tipo de actos, contratos y operaciones que sean necesarias o convenientes para el logro de los fines que persigue y que, de manera directa, se relacionan con su objeto.

Con fecha 29 de octubre de 2024, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó un aumento de capital de la Sociedad en la suma de MS4.729.400.- mediante la emisión de 2.182.555 acciones de pago, todas de una misma serie y sin valor nominal, las cuales fueron ejercidas por Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.

La propiedad de Comercial de Valores Colombia S.A.S. está conformada por el siguiente accionista, tomando control sobre la Sociedad a partir del 17 de octubre de 2024:

Entidad	Participación
Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.	100,00%

El funcionamiento de Coval Colombia SAS en relación con la dotación de personal se da a través de una operación conjunta con KLYM SAS. Para la realización de operaciones de financiamiento comercial, KLYM SAS pone a disposición de COVAL SAS su sistema de negociación, a través de su plataforma tecnológica y electrónica, así como su fuerza comercial, de cobranzas y su equipo de back-office. Por su parte, Coval Colombia SAS aporta los fondos necesarios para llevar a cabo las Operaciones Conjuntas y participa en la liquidación de dichas operaciones en Colombia, proporcionando dirección estratégica en el proceso. Las utilidades o pérdidas derivadas de estas operaciones se distribuyen entre ambas partes según lo acordado en el contrato de colaboración

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Declaración de cumplimiento con NIIF

La administración de la Matriz declara que, en la preparación de estos estados financieros consolidados, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) que le eran aplicables en los periodos comprendidos por los estados financieros consolidados indicados en el punto 2.2.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo y para los instrumentos derivados a valor razonable.

2.2 Períodos contables

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales consolidados por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de otros resultados integrales consolidados por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Notas a los estados financieros consolidados.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

2.3 Bases de presentación y preparación

La Matriz ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de las NIIF, considerando el siguiente orden de relación establecido en la norma:

- Normas e interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:

Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.

La administración de la Matriz también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a las NIIF para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.

2.3.1. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones están vigentes en estos estados financieros:

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21) El IASB emitió la Falta de Intercambiabilidad para exigir a una entidad que aplique un enfoque coherente para evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y, cuando no lo es, para determinar el tipo de cambio que se utilizará y la información a revelar que se debe proporcionar. Al aplicar las modificaciones, una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Sin embargo, una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener no más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado. Cuando una moneda no es intercambiable en la fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot como el tipo de cambio que se habría aplicado a una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. En ese caso, se requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de la moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.	Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, (continuación)

2.3.1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Precio de Transacción (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre una inconsistencia entre el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 y los requerimientos de la NIIF 15. El IASB modificó el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir «su precio de transacción (tal como se define en la NIIF 15)» por «el importe determinado mediante la aplicación de la NIIF 15».</p> <p>Tras la eliminación del término «precio de transacción» del párrafo 5.1.3, la NIIF 9 no incluyó ningún otro uso de ese término que se relacione con la forma en que se define el «precio de transacción» en la NIIF 15. Por lo tanto, el IASB decidió eliminar la referencia al "precio de transacción" (tal como se define en la NIIF 15) en el Apéndice A de la NIIF 9.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Introducción e Información a Revelar sobre el Riesgo de Crédito (Modificaciones a las Directrices sobre la implementación de la NIIF 7)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con si los ejemplos proporcionados en la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 ilustran todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7.</p> <p>El IASB resolvió la falta de claridad identificada:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Modificando el párrafo IG1 para aclarar que las directrices no ilustran necesariamente todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7; y b) Modificando el párrafo IG20B para simplificar la explicación de los aspectos de los requisitos que no se ilustran. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad de las NIIF: Contabilidad de Coberturas por parte de un Adoptante por Primera Vez (Enmiendas a la NIIF 1)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó los párrafos B5 a B6 de la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Mejorar su coherencia con los requisitos de la NIIF 9 Instrumentos financieros; y b) Añadir referencias cruzadas para mejorar la comprensibilidad de la NIIF 1. <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la posible confusión derivada de una inconsistencia entre la redacción del párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11	
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Ganancias o Pérdidas por Baja en Cuentas (Modificaciones a la NIIF 7)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que el párrafo B38 contenía una referencia obsoleta al párrafo 27A de la NIIF 7. Cuando el IASB emitió la NIIF 13 en mayo de 2011, modificó la NIIF 7 para eliminar los párrafos 27 a 27B, pero no modificó el párrafo B38 para eliminar una referencia al párrafo 27A. Por lo tanto, el IASB modificó el párrafo B38:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Sustituir la referencia al párrafo 27A de la NIIF 7 por una referencia a los párrafos 72 y 73 de la NIIF 13; y b) Sustituir la frase «insumos que no se basaron en datos de mercado observables» por «insumos no observables» para que la redacción sea coherente con la redacción del párrafo 72 de la NIIF 13. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, (continuación)

2.3.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación)

<i>Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Información a Revelar de la Diferencia Diferida entre el Valor Razonable y el Precio de Transacción (Modificaciones a la Guía sobre la implementación de la NIIF 7)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo IG14 de la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB acerca de las inconsistencias entre la redacción del párrafo 28 de la NIIF 7 y el párrafo IG14, que ilustra algunos de los requisitos de información a revelar del párrafo 28 de la NIIF 7. Cuando el IASB publicó la NIIF 13 Medición del Valor Razonable en mayo de 2011, modificó el párrafo 28 de la NIIF 7 para que la redacción de ese párrafo fuera coherente con la redacción y los conceptos utilizados en la NIIF 13, pero no modificó el párrafo IG14. Las modificaciones al párrafo IG14 a través de una mejora anual hicieron que su redacción fuera coherente con los requerimientos del párrafo 28 de la NIIF 7 y con la redacción y conceptos de la NIIF 9 Instrumentos Financieros y la NIIF 13.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Determinación de un "Agente de Facto" (Modificaciones a la NIIF 10)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo B74 de la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para resolver una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que los requisitos de los párrafos B73 y B74 podrían haber sido contradictorios en algunas situaciones. El párrafo B73 se refiere a los «agentes de hecho» como partes que actúan en nombre del inversor y establece que la determinación de si otras partes actúan como agentes de hecho requiere juicio. Sin embargo, en la segunda frase del párrafo B74 se utiliza un lenguaje más concluyente al afirmar que una parte es un agente de facto cuando quienes dirigen las actividades del inversor tienen la capacidad de ordenar a esa parte que actúe en nombre del inversor.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Baja en Cuentas de Pasivos por Arrendamiento (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo 2.1 (b) (ii) de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con la forma en que un arrendatario contabiliza la baja en cuentas de un pasivo por arrendamiento. Algunas partes interesadas dijeron que cuando un pasivo por arrendamiento se ha extinguido de acuerdo con la NIIF 9, no está claro si el arrendatario está obligado a aplicar el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9 y reconocer cualquier ganancia o pérdida resultante en resultados. El IASB decidió aclarar esta cuestión modificando el párrafo 2.1(b) (ii) de la NIIF 9 para añadir una referencia cruzada al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Método del Costo (Modificaciones a la NIC 7)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo 37 de la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo para reemplazar el término "método del costo" por "al costo".</p> <p>El IASB había eliminado la definición de "método del costo" de las Normas de Contabilidad NIIF en mayo de 2008 cuando publicó el Costo de una Inversión en una Subsidiaria, Entidad Controlada Conjuntamente o Asociada. Sin embargo, en ese momento, el IASB no había modificado el párrafo 37 de la NIC 7.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, (continuación)

2.3.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación)

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Acuerdos de compra de energía (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</p> <p>Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas. Es posible que los requisitos contables actuales no reflejen adecuadamente cómo estos contratos afectan el rendimiento de una empresa.</p> <p>Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las enmiendas incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • clarificar la aplicación de los requisitos de «uso propio»; • permitir la contabilidad de coberturas si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una empresa. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Modificaciones a la Clasificación y Valoración de los Instrumentos Financieros (NIIF 7 y NIIF 9)</p> <p>El IASB publicó Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros en respuesta a los comentarios recibidos como parte de la revisión posterior a la implementación de los requisitos de clasificación y medición en la NIIF 9 Instrumentos financieros y los requerimientos relacionados en la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.</p> <p>El IASB modificó los requisitos relacionados con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • Evaluar las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). <p>El IASB también modificó los requisitos de información a revelar relacionados con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral y agregó los requisitos de información a revelar para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de préstamo.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p><i>Nuevas NIIF</i></p>	
<p>Estados Financieros Primarios (NIIF 18)</p> <p>La NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros, publicada por el IASB el 9 de abril de 2024, mejorará la calidad de la información financiera mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exigir subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias; • Exigir la divulgación de información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia; y añadiendo nuevos principios para la agregación y desagregación de la información. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, (continuación)

2.3.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación)

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Iniciativa de Divulgación—Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)</p> <p>El 9 de mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a Revelar.</p> <p>La NIIF 19 permite la simplificación de los sistemas y procesos de información para las empresas, reduciendo los costes de preparación de los estados financieros de las filiales elegibles, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de dichos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican las Normas de Contabilidad NIIF para sus propios estados financieros proporcionan información que es desproporcionada con respecto a las necesidades de información de sus usuarios.</p> <p>Una subsidiaria es elegible para aplicar la NIIF 19 si:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) la filial no rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y b) la matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)</p> <p>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) publicó en agosto de 2025 las enmiendas a la NIIF 19 – Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones, completando el proceso de actualización planificado para dicho estándar.</p> <p>La NIIF 19, originalmente emitida en mayo de 2024, permite que las subsidiarias elegibles apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con requisitos de revelación reducidos. Inicialmente contemplaba reducciones aplicables a normas emitidas hasta febrero de 2021; sin embargo, con estas enmiendas se extiende su alcance a normas y modificaciones emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros - Acuerdos de financiamiento de proveedores (enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7) - Reforma tributaria internacional: reglas modelo Pilar Dos (enmiendas a la NIC 12) - Falta de convertibilidad (enmiendas a la NIC 21) - Clasificación y medición de instrumentos financieros (enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7) <p>Con estas modificaciones, la NIIF 19 incorporará todas las actualizaciones de las NIIF emitidas hasta mayo de 2024.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>
<p>Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (NIC 21)</p> <p>El IASB emitió la Traducción a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria para especificar los procedimientos de traducción de una entidad cuya moneda de presentación es la de una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las enmiendas si:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Su moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera en la moneda de una economía hiperinflacionaria; o - Está traduciendo en la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria. <p>Las enmiendas mejorarán la utilidad de la información resultante de manera rentable y reducirán la diversidad en la práctica.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al período en que se emitieron los estados financieros consolidados, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Transacciones en moneda extranjera

a.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

a.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en el patrimonio neto.

a.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF), dólares estadounidenses (USD), soles peruanos (PEN) y pesos colombianos (COP), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo con lo siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (USD)	907,13	996,46
Sol peruano (PEN)	269,91	264,54
Peso colombiano (COP)	0,24	0,23

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” y las diferencias generadas por la aplicación de las Unidades de Fomento son reconocidas en resultados del ejercicio a través del rubro “Resultado por unidades de reajuste”.

En la consolidación, las partidas del estado de resultados integrales por función consolidados correspondiente a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a la tasa de cambio promedio. Las partidas del estado consolidado de situación financiera se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión se han llevado a patrimonio y se han registrado en otras reservas.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación)

b) Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán del modelo de negocio en el que se hayan clasificado.

Las Sociedades clasifican sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan con las siguientes condiciones:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos, y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

La Sociedad no posee activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados o con cambios en otro resultado integral a la fecha de cierre.

- Activos financieros a costo amortizados

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- i. El modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, (continuación)

2.3.2. Principales políticas contables, (continuación)

b) Activos financieros, (continuación)

- Activos financieros a costo amortizados, (continuación)
 - ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en los libros del activo o pasivo financiero).

La compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

iii. Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros

- Nivel 1: Corresponde a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2: Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3: Corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

c) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuible a la controladora, entre el número promedio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

Las Sociedades no han efectuado operaciones de potencial efecto delusivo que suponga una ganancia por acción distinta de la ganancia básica por acción.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

d) Propiedades, planta y equipos

Las Sociedades aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las posibles pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

Las Sociedades, en base al resultado de las pruebas de deterioro, consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

La depreciación de estos bienes es determinada de acuerdo con los mismos criterios aplicables para las propiedades, planta y equipos de las Sociedades.

A continuación, se presentan los principales períodos estimados de vida útil utilizados para la depreciación de las propiedades, planta y equipos:

	Años de vida útil promedio estimada
Muebles y equipos	2
Equipos computacionales	2

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

e) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta activos intangibles distintos de la plusvalía.

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una transacción de venta y no a través de su uso futuro. Esta condición se considera cumplida únicamente, cuando la transacción de venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La Sociedad mantiene activos por dación en pago asociados a las operaciones de factoring de clientes que se encontraban en morosidad de sus contratos, o por incautaciones realizadas a clientes debido al incumplimiento contractual y con sentencias judiciales favorables. Estos bienes son clasificadas dentro de este rubro, considerando que la Administración se encuentra comprometida en liquidar dichos bienes en el corto plazo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

El detalle de los bienes clasificados dentro de este rubro se revela en la Nota 10 de los presentes estados financieros consolidados. La pérdida o ganancia derivada de la medición al menor entre el valor libros y el valor razonable menos los costos de venta, se reconoce en resultados.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, (continuación)

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a desarrollo de aplicación, la sociedad reconoce como activo intangible la plataforma de servicios financieros la cual permite acceder a financiamiento online vía Factoring, Ordering, Capital de Trabajo y Confirming, ofrece un sistema de pago a proveedores y reporting entre otros. Así también contempla como activo intangible el desarrollo del core operacional de la sociedad.

Los costos de desarrollo que son directamente atribuibles al diseño y prueba de software únicos e identificables controlados por el Grupo se reconocen como activos intangibles cuando se cumple con los siguientes criterios:

- Técnicamente es posible completar el software para que esté disponible para su uso.
- La administración tiene la intención de terminar el software y usarlo o venderlo.
- Se tiene la capacidad para usar o vender el software.
- Es demostrable como el software generará probables beneficios económicos futuros.
- Se cuenta con los recursos técnicos, financieros y otros recursos necesarios para completar el desarrollo del software que permita su uso o venta.
- El gasto relacionado con el desarrollo del software se puede medir de manera fiable.

Los costos directos que se capitalizan como parte del costo de los programas computacionales incluyen los costos de los empleados que desarrollan los programas de cómputo y una porción de los costos indirectos correspondientes.

Los costos de desarrollo capitalizados se registran como activos intangibles y se amortizan desde el momento en que el activo está listo para su uso. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos, la que, al momento de su adquisición, se ha definido 4 años.

g) Deterioro del valor de los activos

• Activos financieros

A partir del 1 de enero de 2018, entró en vigencia la aplicación de NIIF 9. La cual presenta un cambio de enfoque, sustituyendo el modelo de pérdidas incurridas de la IAS 39 que reconoce el deterioro bajo la premisa que todos los préstamos serán pagados hasta que se demuestre lo contrario, por el modelo de pérdidas esperadas, en el cual éstas se reconocen durante la vida del activo financiero.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. La provisión que ha sido determinada en base a un modelo de pérdidas crediticias considerando información interna histórica que refleje las condiciones actuales de la cartera (enfoque Point-in-time), y aplica una visión prospectiva del entorno macroeconómico y su impacto en las carteras (forward-looking), adicionalmente considera el descuento de las garantías asociadas por deudor.

Las provisiones se calculan mediante el producto entre la exposición y una serie de factores de riesgo, entre los cuales destaca el factor de provisión, compuesto por el producto entre la probabilidad de incumplimiento (PD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD), las cuales fueron calibradas mediante los enfoques vintage y workout¹. Los valores de dichos factores se fijan en dos tablas paramétricas desagregadas por días de mora del documento, días de mora del deudor y estado de prórroga, para el caso de la probabilidad de incumplimiento (PD), y por tramo de mora, tipo de documento y estado de cobranza judicial para el caso de la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

¹ Enfoque Vintage o análisis de cohortes hace referencia a los periodos de tiempo en los que se mide el desempeño de una cartera después de otorgado un crédito mientras que el Enfoque Workout consiste en estimar el parámetro de LGD mediante información histórica de pagos a lo largo de todo el proceso de recuperación de los documentos en mora.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

g) Deterioro del valor de los activos, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad ha constituido provisiones por M\$6.798.409 y M\$5.597.283, respectivamente (como medida de la pérdida esperada) sobre la cartera de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

- Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando no existe una expectativa razonable de recuperación. Por tanto, los indicadores de inexistencia de una expectativa razonable de recuperación incluyen, entre otros, agotar todas las instancias de cobro y, considerando los distintos procesos judiciales asociados, el área de fiscalía identifica aquellos casos en que el deudor no se logra notificar, se cuenta con una sentencia desfavorable, o bien, el tribunal emite una sentencia favorable pero no existen bienes que permitan subsanar la deuda con la sociedad, lo cual imposibilita dar cumplimiento a dicha sentencia, y asimismo otras causales afines o similares. Las recuperaciones posteriores de montos previamente cancelados se reconocen en resultado.

- Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiéndose como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiéndose por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por las Sociedades en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, las Sociedades preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en periodos anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

h) Instrumentos financieros derivados y coberturas

La Sociedad suscribe instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y tipo de cambio en moneda extranjera.

La política de la Sociedad es que los contratos derivados que se suscriban son para propósitos de cobertura económica y no hay instrumentos con objetivos de especulación.

La Sociedad utiliza instrumentos derivados para fines de cobertura, tales como cross currency swaps para cubrir la exposición al riesgo de tipo de cambio de contrato bancario en moneda extranjera. Dependiendo del valor razonable de cada instrumento se encuentran con una posición activa o pasiva y se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera en la línea activos y pasivos financieros respectivamente, se clasifica en el no corriente cuando el plazo de vencimiento restante de la partida cubierta es mayor de 12 meses; se clasifica como un activo o pasivo corriente cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Sus efectos del ejercicio se presentan en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como ingresos o costos financieros, neto de la diferencia tipo de cambio de las partidas cubiertas.

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período y/o ejercicio. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura contable, o no. De ser un instrumento de cobertura, se determinará en cada caso mediante la documentación requerida por la NIIF 9, la naturaleza de la partida cubierta, el tipo de relación de cobertura designada, y el rubro donde se reconocen estas variaciones.

Tipo de cobertura puede ser:

- 1) Coberturas de valor razonable de activos o pasivos reconocidos (coberturas de valor razonable);
- 2) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión de riesgo y la estrategia identificando la relación económica entre los instrumentos de cobertura y partidas cubiertas para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura.

La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Los derivados que no son designados o que no se califican como de cobertura se clasifican como un activo o pasivo corriente, y el cambio en su valor razonable es reconocido directamente en resultados.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

h) Instrumentos financieros derivados y coberturas, (continuación)

i. Cobertura de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se registran en el resultado, junto con los cambios en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que son atribuibles al riesgo cubierto.

Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados únicamente como cobertura de riesgo de tipo de cambio inherente a la partida cubierta, la ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva se reconoce bajo el rubro “diferencia de cambio”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de esta designación se reconoce por su parte dentro el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los cambios en el valor razonable de las obligaciones financieras cubiertas con instrumentos derivados designados sólo para cubrir el riesgo de tipo de cambio se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro de “otras ganancias (pérdidas)”.

ii. Cobertura de flujo de caja

La porción efectiva de las ganancias o pérdidas del instrumento de cobertura se reconoce inicialmente con un débito o crédito a otro resultado integral, mientras que cualquier porción inefectiva se reconoce inmediatamente con un débito o crédito a resultados, dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto. Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a resultados cuando las partidas cubiertas son liquidadas o cuando estas impactan los resultados. Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en el resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto. Cuando se espera que no ocurra una transacción esperada, la ganancia o pérdida acumulada que fue reconocida en patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

i) Instrumentos financieros derivados no considerados de cobertura

Los instrumentos financieros derivados no considerados de cobertura son reconocidos a valor razonable con efecto en los resultados del ejercicio.

La Sociedad mantiene estos instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera.

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no ha identificado derivados implícitos que deban ser valorizados en forma independiente al contrato principal.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera como efectivo y equivalentes al efectivo, las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, fondos mutuos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- i. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iii. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

k) Pasivos Financieros

k.1) Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones con el público corresponden a efectos de comercio colocados en el mercado nacional y se valorizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

k.2) Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k.3) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para las Sociedades, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que las Sociedades tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

m) Beneficios a los empleados

Las Sociedades reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

La Filial Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC reconoce el gasto por compensación de tiempo de servicio mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal; el cual se calcula en función del tiempo que lleva contratado el trabajador y es equivalente a una remuneración vigente a la fecha de su depósito (el cual se realiza en los meses de mayo y noviembre de cada año).

Las Sociedades no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente a las ganancias y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados en el rubro “resultado por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Comercial de Valores Servicios Financieros SpA y Filiales, pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

El gasto por impuesto a las utilidades de cada período recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 27% al 31 de diciembre de 2025 y 2024 para la sociedad matriz y filiales en Chile, un 35% para Colombia y un 27,5% para Perú.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

o) Reconocimiento de ingresos y costos

- Ingresos

Los ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales son registrados de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, reconociendo los ingresos cuando (o a medida que) se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

Los ingresos de la Matriz se componen de las diferencias de precios y/o intereses de operaciones de factoring, los cuales son reconocidos sobre base devengada.

Filiales

Los ingresos presentados por la filial Comercial de Valores Administradora SpA, corresponden a comisiones cobradas a los clientes según contrato de operaciones leasing y factoring. Las comisiones se reconocen sobre base devengada.

En la filial Comercial de Valores Leasing SpA, los ingresos corresponden a intereses sobre operaciones de leasing, estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

Los ingresos presentados por las filiales Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC y Comercial de Valores Colombia S.A.S, corresponden a operaciones de factoring, las cuales se componen de las diferencias de precio y/o intereses, los cuales devengan por cada uno de los documentos adquiridos y se abonan a resultados.

- Costos

Tanto en la Matriz como en las filiales Comercial de Valores Leasing SpA., Comercial de Valores Servicios Financieros Perú S.A.C. y Comercial de Valores Colombia S.A.S., los principales costos corresponden a intereses asociados a las diferentes fuentes de financiamiento, créditos bancarios de corto plazo renovados en forma regular y créditos de largo plazo, préstamos otorgados de entidades relacionadas, además de efectos de comercio. Respecto a la filial Comercial de Valores Administradora SpA., los costos de actividades ordinarias se componen por servicios de información financiera y comercial asociada a los clientes de operaciones factoring.

p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros consolidados siempre y cuando existan utilidades que distribuir y que la junta de accionistas apruebe previamente la distribución.

Los dividendos para el año son reconocidos en el balance en la fecha en que fueron acordados, los cuales ascienden a M\$ 1.357.081 y M\$1.356.000 al 31 de diciembre 2025 y 2024 respectivamente.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

q) Segmento de operaciones

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos.

La Sociedad presenta información por segmento según el país en el que realiza sus operaciones Chile, Perú y Colombia, y por la línea de negocio, Factoring y Leasing.

r) Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio de cada contrato si el mismo es, o contiene un arrendamiento, En caso de ser un arrendamiento se registra un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual debe incluir el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados, a excepción de los pagos por arrendamiento corto plazo.

El monto del pasivo por arrendamiento se mide a valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés por préstamos recibidos.

El activo por derecho de uso es medido a través del modelo de costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso, es reconocida en el estado de resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio hasta el final del plazo de arrendamiento.

Los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos por derecho de uso dependen del plazo del contrato de arrendamiento y las futuras renovaciones.

A continuación, se presenta el período de vida útil utilizados para la depreciación del activo por derecho de uso:

	Años de vida útil promedio estimada
Activos por derecho de uso	2-10

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen, como un gasto basado en el devengo del servicio, en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos igual o menor a doce meses (que no contenga opción de compra). Los activos de bajo valor comprenden arriendos de inmuebles de oficinas comerciales y espacios de instalaciones técnicas de telecomunicaciones.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad ha reconocido por concepto de arrendamientos a corto plazo o bajo valor por un monto que asciende a M\$ 150.381 y M\$137.215 respectivamente. (Nota 22).

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,
(continuación)

s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Sociedad

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

t) Transacciones con partes relacionadas

La Matriz revela en notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Sociedad, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio y/o Administración Superior.

u) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros consolidados son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La realización de impuestos diferidos.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, (continuación)

2.4 Bases de consolidación

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad Matriz tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Matriz, y se excluyen de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de una subsidiaria la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos e importes de patrimonio entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición respecto a los valores razonables de los activos adquiridos, pasivos asumidos y pasivos contingentes identificables, adquiridos de una asociada. Tras el reconocimiento inicial, la plusvalía se registra por su costo, menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Si dichos montos son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

En el caso de combinaciones de negocios bajo control común, la Compañía reconoce las diferencias antes mencionadas en Otros Resultados Integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de la filial.

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultados de la matriz y de sus filiales que se detallan a continuación:

Sociedad	RUT/RUC	País	Porcentaje de participación	
			31/12/2025	31/12/2024
			%	%
Comercial de Valores Administradora SpA	96.881.530-K	Chile	100	100
Comercial de Valores Leasing SpA	99.560.130-3	Chile	100	100
Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC	20605654704	Perú	100	100
Comercial de Valores Colombia S.A.S	901863341-8	Colombia	100	100

2.5 Responsabilidad de la información

El Directorio de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA. y Filiales ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados, fueron aprobados por el Directorio con fecha 16 de marzo de 2026.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía se encuentra expuesta a una variedad de riesgos que surgen del uso de instrumentos financieros, tales como: riesgos de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado.

A continuación, se describen los objetivos, las políticas y los procesos de la Compañía para la gestión de esos riesgos y los métodos utilizados para medirlos. La información cuantitativa adicional, se presenta en estos estados financieros consolidados. No se han producido cambios sustanciales en la exposición de la Compañía a estos riesgos, sus objetivos, políticas y procesos para administrarlos o los métodos utilizados para medirlos, con respecto al ejercicio anterior.

3.1 Instrumentos financieros por categoría

Los principales instrumentos financieros por categoría, utilizados por la Sociedad, a partir de los cuales surge el riesgo financiero, son los siguientes:

<u>Activos</u>	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados		Activos financieros al costo amortizado		Total	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	11.849.513	9.745.602	11.849.513	9.745.602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	182.490.288	113.524.371	182.490.288	113.524.371
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	4.704.174	46.004.565	4.704.174	46.004.565
Total	-	-	199.043.975	169.274.538	199.043.975	169.274.538

<u>Pasivos</u>	Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados		Pasivos financieros al costo amortizado		Total	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros pasivos financieros	-	-	157.314.275	134.655.916	157.314.275	134.655.916
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	5.994.177	3.047.323	5.994.177	3.047.323
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	285.268	356.627	285.268	356.627
Pasivos por arrendamiento	-	-	1.088.164	1.413.730	1.088.164	1.413.730
Total	-	-	164.681.884	139.473.596	164.681.884	139.473.596

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2 Gestión del riesgo financiero

3.2.1 Riesgo de crédito

Es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento no cumpla con sus obligaciones contractuales. La exposición máxima al riesgo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el valor libros de cada clase de activos financieros revelados en Nota 7.

El riesgo de crédito es gestionado a nivel de admisibilidad, mediante la evaluación, análisis y aprobación de líneas de crédito asociadas a productos, cuyo marco de acción está dado en las políticas crediticias. Se evalúa en todo momento la capacidad de pago del cliente/deudor (flujos de caja, desempeño económico, etcétera), los antecedentes cuantitativos (aspectos financieros, patrimoniales, tributarios, etcétera), cualitativos (comportamiento de pago internos, externo, referencias, entre otros) y la necesidad de contar con garantías.

El riesgo de crédito es gestionado en términos de seguimiento y control mediante el monitoreo continuo de la operación, con métodos y sistemas internos, al igual que externos (vigilancia de cartera-buró).

Las políticas y sanas prácticas de riesgo de créditos están incluidas en el Manual de Políticas de Crédito, en el cual se analiza cada una de las etapas del “proceso de crédito” (captación, evaluación, negociación, curse y recuperación).

Dentro de las políticas de crédito más relevantes se encuentran:

- Todo cliente debe contar con una carpeta electrónica actualizada, que incluya sus antecedentes básicos, económicos, financieros, tributarios, legales, etc.
- Toda operación de financiamiento debe ser aprobada por un Comité de Crédito con atribuciones suficientes para el monto solicitado.
- No se otorgará financiamiento a empresas cuya estructura de propiedad no permita identificar a sus socios y administradores.
- El cliente debe demostrar capacidad de pago acorde a la operación, no basado en los colaterales (garantías reales o personales).
- No se otorgará financiamiento a los socios de una empresa para solventar las necesidades de ésta.

Estas políticas se complementan con políticas específicas asociadas a los productos como:

- Informes comerciales intachables empresa/socios (excepción moralidad comercio, autopistas).
- Evolución positiva/estable de las ventas.
- Calificación, la cual depende del tipo de cartera de deudores.
- Tasa de negocio competitiva (bajo promedio).

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.1 Riesgo de crédito, (continuación)

Garantías obtenidas de terceros

La Sociedad obtiene garantías de terceros para mitigar el riesgo de crédito asociado a sus operaciones. Estas garantías son exigidas a los clientes y están destinadas a actuar como una segunda fuente de pago en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los deudores.

Las garantías obtenidas por la Sociedad incluyen, entre otras, las siguientes:

- Hipotecas: Se constituyen sobre bienes inmuebles (bienes raíces), inscribiéndose la prohibición o gravamen correspondiente en el Conservador de Bienes Raíces. Estas hipotecas aseguran el cumplimiento de las obligaciones mediante la afectación de los bienes inmuebles del cliente.
- Prendas: Las prendas se constituyen sobre bienes muebles corporales (como vehículos, maquinarias, cosechas, entre otros) y sobre títulos representativos de valores o créditos. En el caso de vehículos, las prohibiciones de enajenación se inscriben en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados.
- Warrants: Las mercancías almacenadas son respaldadas por vales prenda endosados a la Sociedad y certificados de depósito. Estas garantías permiten a la Sociedad disponer de las mercancías en caso de incumplimiento.
- FOGAIN: Estas garantías se constituyen para caucionar operaciones de crédito directo, ofreciendo una cobertura parcial en caso de que el deudor no cumpla con sus obligaciones.

Para todas las operaciones garantizadas por bienes inmuebles, seguros u otros activos, la Sociedad asigna un valor objetivo a la garantía, basándose en una tasación independiente. Este valor puede ser más conservador que la tasación para asegurar que la garantía sea suficiente para cubrir el riesgo asumido.

En caso de incumplimiento, las garantías hipotecarias y prendarias son ejecutadas conforme a los procedimientos judiciales establecidos. Las cauciones FOGAIN se cobran ante CORFO una vez iniciada la cobranza judicial y notificado judicialmente al cliente, o tras la obtención de una búsqueda negativa.

La Sociedad verifica regularmente la calidad y suficiencia de las garantías obtenidas para asegurar que las garantías continúan siendo adecuadas para cubrir eventuales incumplimientos, minimizando así el riesgo de crédito.

La distribución de garantías por tipo de cartera se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025:

Cartera	Colocación M\$	Garantías					Total, Garantías M\$
		Warrant M\$	Fogain M\$	Prendas M\$	Hipotecas M\$	Otros M\$	
Total	188.901.673	3.420.878	2.334.524	1.383.568	398.886	3.074.680	10.612.536

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.1 Riesgo de crédito, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Cartera	Colocación M\$	Garantías					Total, Garantías M\$
		Warrant M\$	Fogain M\$	Prendas M\$	Hipotecas M\$	Otros M\$	
Total	119.048.014	140.066	673.860	822.900	-	514.038	2.150.864

Como se comenta en la nota 2.g, la medida del riesgo de crédito de cada activo está dada por la pérdida esperada individual, calculada bajo NIIF 9.

La Compañía presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando la morosidad de los documentos de los deudores supere los 90 días, y contratos leasing supere los 60 días (se acelera significativamente la probabilidad de incumplimiento a nivel de provisiones). En este sentido, la Compañía asume que un documento entra en default una vez alcanza los 120 días de mora y 150 días de mora para contratos leasing, en este último, además se incluyen todos los contratos de una cuenta (cliente).

Con fecha posterior a la aplicación del modelo de pérdida crediticia esperada de acuerdo a lo requerido por Norma Internacional de Información Financiera N°9, la Sociedad no ha realizado cambios en las técnicas de estimación o supuestos significativos utilizados que impacten significativamente los saldos revelados en los presentes estados financieros consolidados.

La aplicación de NIIF 9 en la Sociedad consideró el desarrollo de un modelo econométrico destinado a la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (Nota 2.3.2 letra g). De cara al futuro, y de forma conservadora, dicho modelo contempla un ajuste creciente de la pérdida debido al incumplimiento y un ajuste continuo de las variables macroeconómicas tales como: la variación anual de la tasa de cambio y la variación semestral del producto interno bruto.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la cartera bruta está compuesta por los siguientes documentos:

Cartera	31/12/2025			31/12/2024		
	N° de doctos.	M\$	%	N° de doctos.	M\$	%
Facturas	14.613	116.127.806	61,48%	11.873	82.595.798	69,37%
Pagarés	280	5.051.943	2,67%	287	3.106.066	2,61%
Cheques	1.848	6.301.952	3,34%	405	1.460.494	1,23%
F. Confirming	17.883	39.003.277	20,65%	10.328	14.081.260	11,83%
E. de Pago	52	3.380.202	1,79%	38	5.356.719	4,50%
Capital de trabajo	159	3.833.392	2,03%	148	1.460.766	1,23%
FOGAIN	192	1.151.122	0,61%	201	987.103	0,83%
Leasing	162	13.781.413	7,30%	161	9.339.976	7,85%
Órdenes de Compra	4	270.566	0,13%	2	659.832	0,55%
Total	35.193	188.901.673	100%	23.443	119.048.014	100%

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sobre el 98% de las operaciones de factoring efectuadas mantienen responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.1 Riesgo de crédito, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los clientes de la Sociedad están presentes en los siguientes sectores económicos:

Sector Económico	31/12/2025	31/12/2024
Comercio al por mayor y menor	24%	21%
Construcción	15%	25%
Transportes, Almacenamiento y Comunicaciones	14%	14%
Industrias Manufactureras	16%	13%
Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura	5%	5%
Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler	19%	8%
Otros	6%	9%
Pesca	1%	5%
Total	100%	100%

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efectivo y equivalentes al efectivo de la Sociedad, está depositado en instituciones financieras con clasificación A.

3.2.2 Riesgo de liquidez

Se define como la imposibilidad de la Sociedad para dar cumplimiento a sus obligaciones sin incurrir en grandes pérdidas o verse impedida de continuar con su operación normal de colocaciones con sus clientes. Su origen es el descalce de flujos, que ocurre cuando los flujos de efectivo de pagos por pasivo son mayores que la recepción de flujos de efectivo provenientes de la inversiones o colocaciones. El que los deudores no cancelen sus compromisos en las fechas que vencen las colocaciones, podría igualmente generar un riesgo de liquidez.

La compañía mantendrá un nivel adecuado de recursos financieros disponibles, incluyendo efectivo, inversiones a corto plazo, activos líquidos de cartera, líneas de crédito bancarias y líneas de efectos de comercio disponibles, en función de la accesibilidad a los mercados de deuda, manteniendo un nivel de diversificación adecuando de contrapartes acreedoras con el objetivo de minimizar el impacto de una eventual reducción de las capacidades de financiación de alguna entidad.

Esto se ejecutará mediante una tesorería centralizada, que asegurará en todo momento la disponibilidad de recursos líquidos suficientes para satisfacer las necesidades del negocio en el marco de las provisiones de tesorerías diarias y semanales.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.3 Riesgo de liquidez

La siguiente tabla analiza los pasivos financieros de la Sociedad en grupos de vencimiento basado en el e restante en el balance general complementario a la fecha de vencimiento contractual.

	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 meses y 1 año M\$	Entre 1 año y 3 años M\$	Más de 3 años M\$
Al 31 de diciembre de 2025				
Otros pasivos financieros	147.666.202	6.626.250	3.021.823	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.994.177	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	179.020	205.943	574.603	128.598
Cuentas por pagar empresas relacionadas	285.268	-	-	-
Total	154.124.667	6.832.193	3.596.426	128.598
Al 31 de diciembre de 2024				
Otros pasivos financieros	83.712.348	48.788.312	2.155.256	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.047.323	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	87.576	273.357	642.323	410.474
Cuentas por pagar empresas relacionadas	356.627	-	-	-
Total	87.203.874	49.061.669	2.797.579	410.474

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado a la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en los factores del mercado, concentrados en factores como el precio, tasa de interés, monedas, reajustabilidad, entre otros, afectando el valor de cualquier operación registrada en balance.

- Riesgo de precio

Se entiende por riesgo de precio la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en la valorización de los instrumentos financieros mantenidos por la sociedad. La Sociedad no mantiene inversiones clasificadas en el balance general como disponibles para la venta e inversiones de patrimonio.

- Riesgo de tasa de interés

La Sociedad gestiona el riesgo de tasa de interés a través de la alineación de sus colocaciones con los pasivos financieros, tomando plazos similares para lograr un calce natural.

La Sociedad monitorea la sensibilidad de los ingresos del negocio ante fluctuaciones en el margen financiero promedio.

La Administración se enfoca en mantener un equilibrio entre el flujo de vencimientos de pasivos y cartera, buscando optimizar los costos y asegurar la disponibilidad de fondos necesarios para la operación. Aunque pueden existir algunos descalces de plazo en el corto plazo, estos no comprometen la estrategia general. La estructura alineada de activos y pasivos permite mitigar razonablemente el riesgo de tasa de interés.

- Riesgo de reajustabilidad y tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio o reajustabilidad es el riesgo que el valor razonable o los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en las tasas de cambio. La exposición de la sociedad al riesgo de tasas de cambio se relaciona principalmente con las actividades operativas de la sociedad transadas en moneda extranjera, tales como colocaciones y obtención de financiamiento de corto plazo.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.3 Riesgo de mercado, (continuación)

Los saldos de activos y pasivos brutos adquiridos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

	<u>UF</u> <u>M\$</u>	<u>USD</u> <u>M\$</u>	<u>PEN</u> <u>M\$</u>	<u>COP</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>M\$</u>
Efectivo y efectivo equivalente	-	3.054.190	643.811	1.590.730	5.288.731
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.651.662	19.360.805	10.680.406	52.293.718	93.986.591
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	27.656	-	-	3.048.529	3.076.185
Otros activos no financieros	-	-	12.006	286.333	298.339
Activos por derecho de uso	816.743	-	4.082	105.301	926.126
Total Activos	12.496.061	22.414.995	11.340.305	57.324.611	103.575.972
Pasivos	UF	USD	PEN	COP	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	6.604.017	23.492.630	6.228.166	47.464.186	83.788.999
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.305.344	1.946.147	905.166	463.194	4.619.851
Pasivos por arrendamientos	965.669	-	10.168	112.327	1.088.164
Total Pasivos	8.875.030	25.438.777	7.143.500	48.039.707	89.497.014
				<u>31/12/2025</u>	
			Antes	Después	Variación
Aumento del tipo de cambio en un 1%			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total Activos en USD			22.414.995	22.639.145	224.150
Total Pasivos en USD			25.438.777	25.693.165	254.388
					<u>(30.238)</u>
				<u>31/12/2025</u>	
			Antes	Después	Variación
Disminución del tipo de cambio en un 1%			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total Activos en USD			22.414.995	22.190.845	(224.150)
Total Pasivos en USD			25.438.777	25.184.389	(254.388)
					<u>30.238</u>

Ante un aumento del tipo de cambio de un 1% la sociedad obtendría una pérdida de M\$30.238, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en moneda extranjera dólar. Ante una disminución de la unidad de reajuste de un 1% la sociedad obtendría una ganancia de M\$30.238.-

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.3 Riesgo de mercado, (continuación)

	31/12/2025		
	Antes	Después	Variación
Aumento del tipo de cambio en un 1%	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total Activos en UF	12.496.061	12.621.022	124.961
Total Pasivos en UF	8.875.030	8.963.780	88.750
			<u>36.211</u>

	31/12/2025		
	Antes	Después	Variación
Disminución del tipo de cambio en un 1%	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total Activos en UF	12.496.061	12.371.100	(124.961)
Total Pasivos en UF	8.875.030	8.786.280	(88.750)
			<u>(36.211)</u>

Ante un aumento de la unidad de reajuste de un 1% la sociedad obtendría una ganancia de M\$36.211, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en unidad de fomento. Ante una disminución de la unidad de reajuste de un 1% la sociedad obtendría una pérdida de M\$36.211.-.

	31/12/2025		
	Antes	Después	Variación
Aumento del tipo de cambio en un 1%	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total Activos en COP	57.324.611	57.897.857	573.246
Total Pasivos en COP	48.039.707	48.520.104	480.397
			<u>92.849</u>

	31/12/2025		
	Antes	Después	Variación
Disminución del tipo de cambio en un 1%	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total Activos en COP	57.324.611	56.751.365	(573.246)
Total Pasivos en COP	48.039.707	47.559.310	(480.397)
			<u>(92.849)</u>

Ante un aumento del tipo de cambio de un 1% la sociedad obtendría una ganancia de M\$92.849, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en tipo de cambio moneda peso colombiano. Ante una disminución de la unidad de reajuste de un 1% la sociedad obtendría una pérdida de M\$92.849.-.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

3.2.3 Riesgo de mercado, (continuación)

	31/12/2025		
	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Aumento del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en PEN	11.340.305	11.453.708	113.403
Total Pasivos en PEN	7.143.500	7.214.935	71.435
			41.968
			<hr/>
	31/12/2024		
	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Disminución del tipo de cambio en un 1%			
Total Activos en PEN	11.340.305	11.226.902	(113.403)
Total Pasivos en PEN	7.143.500	7.072.065	(71.435)
			(41.968)
			<hr/> <hr/>

Ante un aumento del tipo de cambio de un 1% la sociedad obtendría una ganancia de M\$41.968, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en tipo de cambio moneda sol peruano. Ante una disminución de la unidad de reajuste de un 1% la sociedad obtendría una pérdida de M\$41.968.-

3.3 Divulgación de Capital

Los objetivos de la Sociedad se enfocan en salvaguardar la capacidad para continuar como empresa en marcha, e modo que pueda continuar proporcionando rendimientos para los accionistas.

La Sociedad monitorea el capital ajustado sobre la base de la relación deuda / capital. El capital ajustado comprende todos los componentes del patrimonio, exceptuando las reservas para coberturas de flujo de efectivo. La deuda neta se calcula como la deuda total menos efectivo y equivalentes de efectivo.

Los coeficientes de deuda capital al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron los siguientes:

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Total pasivo	165.962.559	140.529.642
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	(11.849.513)	(9.745.602)
Deuda neta	<hr/> 154.113.046	<hr/> 130.784.040
Total patrimonio	<hr/> 39.272.825	<hr/> 34.133.620
Total capital ajustado	<hr/> <hr/> 193.385.871	<hr/> <hr/> 164.917.660
Índice de endeudamiento (%)	80%	79%

NOTA 4 RECLASIFICACIONES

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en la presentación de los estados financieros comparativos, respecto al informe emitido en el periodo anterior.

NOTA 5 INFORMACION POR SEGMENTOS

Comercial de Valores Servicios Financieros SpA y filiales presenta la información por segmentos en relación zonas geográficas y líneas de negocio en los que se realizan los negocios con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Sociedad, conforme a lo dispuesto en NIF 8 Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (Segmento de negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los otros segmentos.

Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los países en los que maneja operaciones, Chile, Perú y Colombia, y según las líneas de negocio que mantienen de factoring y leasing.

NOTA 5 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

La información por segmento es la siguiente:

5.1 Información consolidada de situación financiera por segmento:

Activos	31/12/2025						31/12/2024					
	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$
Activos corrientes:												
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.914.847	1.451	3.342.485	1.590.730	-	11.849.513	6.397.610	322.669	571.253	2.454.070	-	9.745.602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	94.766.685	7.157.459	21.697.112	52.567.954	-	176.189.210	86.120.544	5.362.593	15.061.535	3.554.854	-	110.099.526
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.464.090	19.640	2.792	3.048.529	(14.846.518)	4.688.533	2.471.327	17.032	141.022	45.583.625	(2.208.441)	46.004.565
Activos por impuestos	110.784	909.081	23.521	123.977	-	1.167.363	972.925	272.309	109.494	-	-	1.354.728
Otros activos no financieros	8.718	-	2.428	255.479	-	266.625	-	14.240	3.326	-	-	17.566
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	183.357	985.249	-	-	-	1.168.606	35.000	505.450	-	-	-	540.450
Total Activos corrientes	118.448.481	9.072.880	25.068.338	57.586.669	(14.846.518)	195.329.850	95.997.406	6.494.293	15.886.630	51.592.549	(2.208.441)	167.762.437
Activos no corrientes:												
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	74.999	6.226.079	-	-	-	6.301.078	108.514	3.285.484	30.847	-	-	3.424.845
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	15.641	-	-	-	15.641	-	5	-	-	(5)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	20.485.522	-	-	-	(20.485.522)	-	11.649.230	-	-	-	(11.649.230)	-
Propiedades, planta y equipos	153.181	112.684	34.416	-	-	300.281	194.340	142.076	28.244	-	-	364.660
Activos por derechos de uso, neto	586.238	230.505	4.082	105.301	-	926.126	739.392	288.135	18.451	212.066	-	1.258.044
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	943.241	-	57.649	-	-	1.000.890	500.698	-	64.575	-	-	565.273
Activos por impuestos diferidos	803.700	-	194.129	305.110	-	1.302.939	807.253	-	373.263	38.516	-	1.219.032
Otros activos no financieros	18.148	-	9.577	30.854	-	58.579	18.727	10.242	10.628	29.374	-	68.971
Total Activos no corrientes	23.065.029	6.584.909	299.853	441.265	(20.485.522)	9.905.534	14.018.154	3.725.942	526.008	279.956	(11.649.235)	6.900.825
Total Activos	141.513.510	15.657.789	25.368.191	58.027.934	(35.332.040)	205.235.384	110.015.560	10.220.235	16.412.638	51.872.505	(13.857.676)	174.663.262

NOTA 5 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

5.1 Información consolidada de situación financiera por segmento, (continuación):

Pasivos	31/12/2025						31/12/2024					
	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$
Pasivos corrientes:												
Otros pasivos financieros	94.755.638	2.434.193	9.638.435	47.464.186	-	154.292.452	71.819.405	3.043.551	10.974.655	46.663.049	-	132.500.660
Pasivos por arrendamientos	187.159	75.309	10.168	112.327	-	384.963	170.464	68.591	16.958	104.920	-	360.933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.274.632	1.336.334	920.017	463.194	-	5.994.177	2.148.599	653.775	225.132	19.817	-	3.047.323
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	521.345	46.729	79.292	-	-	647.366	567.996	46.213	90.141	-	-	704.350
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.466.086	5.976.937	7.462.979	235.985	(14.856.719)	285.268	509.559	-	2.052.159	3.352	(2.208.443)	356.627
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	125.254	-	125.254	-	-	-	2.404	-	2.404
Total Pasivos corrientes	100.204.860	9.869.502	18.110.891	48.400.946	(14.856.719)	161.729.480	75.216.023	3.812.130	13.359.045	46.793.542	(2.208.443)	136.972.297
Otros pasivos financieros	2.096.858	924.965	-	-	-	3.021.823	-	2.155.256	-	-	-	2.155.256
Pasivos por arrendamientos	501.459	201.742	-	-	-	703.201	665.912	267.907	10.787	108.191	-	1.052.797
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	(5)	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	508.055	-	-	-	508.055	-	349.292	-	-	-	349.292
Total Pasivos no corrientes	2.598.317	1.634.762	-	-	-	4.233.079	665.917	2.772.455	10.787	108.191	(5)	3.557.345
Patrimonio:												
Capital emitido	20.450.724	3.382.361	7.648.440	10.197.367	(21.290.518)	20.388.374	17.888.374	3.382.361	3.929.213	5.041.600	(12.353.174)	17.888.374
Otras reservas	423.237	(45.447)	(151)	(42.340)	86.932	422.231	171.133	(45.447)	(4.045)	(1.000)	50.492	171.133
Ganancias acumuladas	17.836.372	816.611	(390.989)	(528.039)	728.265	18.462.220	16.074.113	298.736	(882.362)	(69.828)	653.454	16.074.113
Total Patrimonio	38.710.333	4.153.525	7.257.300	9.626.988	(20.475.321)	39.272.825	34.133.620	3.635.650	3.042.806	4.970.772	(11.649.228)	34.133.620
Total Pasivos y Patrimonio	141.513.510	15.657.789	25.368.191	58.027.934	(35.332.040)	205.235.384	110.015.560	10.220.235	16.412.638	51.872.505	(13.857.676)	174.663.262

NOTA 5 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

5.2 Estado consolidado de resultado por segmento:

	31/12/2025					31/12/2024						
	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$	Chile Factoring M\$	Chile Leasing M\$	Perú Factoring M\$	Colombia Factoring M\$	Ajustes Consolidación M\$	Saldo Total M\$
Estado de Resultados												
Ingresos de actividades ordinarias	18.861.644	1.614.878	3.570.778	4.825.558	(26.324)	28.846.534	16.685.944	1.467.981	2.413.514	252.524	(28.856)	20.791.107
Costo de venta	(5.248.041)	(585.960)	(1.098.272)	(5.149.703)	317.198	(11.764.778)	(4.308.053)	(459.474)	(894.299)	(1.234.272)	57.855	(6.838.243)
Ganancia bruta	13.613.603	1.028.918	2.472.506	(324.145)	290.874	17.081.756	12.377.891	1.008.507	1.519.215	(981.748)	28.999	13.952.864
Gastos de administración	(7.839.372)	(587.075)	(1.619.774)	(568.967)	26.324	(10.588.864)	(7.290.691)	(523.620)	(1.276.152)	(121.663)	142.630	(9.069.496)
Depreciación y amortización	(240.414)	(95.785)	(33.519)	(20.263)	-	(389.981)	(800.567)	(207.216)	(31.969)	-	-	(1.039.752)
Otros ingresos por función	117.839	60	282	3.142	-	121.323	255.405	6.563	129.435	988.209	(116.237)	1.263.375
Ingresos financieros	562.596	7.104	5.649	588.025	(319.560)	843.814	410.462	3.703	-	9.731	(55.323)	368.573
Costos financieros	(46.365)	(18.656)	(1.506)	(20.858)	-	(87.385)	(54.044)	(21.746)	(2.665)	(2.228)	-	(80.683)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(2.106.508)	230.246	158.562	(349.221)	-	(2.066.921)	(1.918.864)	(136.955)	(160.819)	(194)	-	(2.216.832)
Ganancia (Pérdida) por inversión en empresas relacionadas	339.224	-	-	-	(339.224)	-	134.675	-	-	-	(134.675)	-
Otros egresos por función	(208.958)	-	-	-	-	(208.958)	(127.129)	-	-	-	-	(127.129)
Diferencia de cambio	-	-	-	(3.735)	-	(3.735)	59.667	-	(13.791)	-	-	45.876
Resultado por unidades de reajuste	11.098	146.750	(183.213)	6	12.564	(12.795)	(6.235)	166.037	-	-	-	159.802
Resultados antes de impuesto	4.202.743	711.562	798.987	(696.016)	(329.022)	4.688.254	3.040.570	295.273	163.254	(107.893)	(134.606)	3.256.598
Resultado por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	(369.423)	(158.765)	(285.385)	241.882	-	(571.691)	(453.624)	(184.451)	(49.374)	38.066	-	(649.383)
Resultado procedente de operaciones continuadas	3.833.320	552.797	513.602	(454.134)	(329.022)	4.116.563	2.586.946	110.822	113.880	(69.827)	(134.606)	2.607.215
Resultado procedente de operaciones discontinuadas	(168.399)	(34.924)	-	-	-	(203.323)	88.635	(20.201)	-	-	-	68.434
Ganancia neta	3.664.921	517.873	513.602	(454.134)	(329.022)	3.913.240	2.675.581	90.621	113.880	(69.827)	(134.606)	2.675.649

NOTA 5 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

5.3 Estado consolidado de flujos de efectivo por segmentos

	31/12/2025					31/12/2024				
	Chile Factoring	Chile Leasing	Perú Factoring	Colombia Factoring	Total	Chile Factoring	Chile Leasing	Perú Factoring	Colombia Factoring	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(60.720.913)	(3.381.360)	(4.819.285)	973.010	(67.948.548)	(33.002.995)	1.808.045	(5.110.538)	(3.519.780)	(39.825.268)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(193.917)	7.104	(16.533)	(858.456)	(1.061.802)	(141.782)	-	(8.679)	942.703	792.242
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	77.262.207	895.367	(1.676.921)	(6.008.566)	70.472.087	39.103.888	(1.688.224)	1.359.372	(10.451)	38.764.585
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6.397.610	322.669	571.253	2.454.070	9.745.602	7.997.659	36.891	1.511.691	-	9.546.241
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6.914.847	1.451	3.342.485	1.590.730	11.849.513	6.397.610	322.669	571.253	2.454.070	9.745.602

5.4 Información sobre los ingresos de actividades ordinarias obtenido por segmento:

	31/12/2025						31/12/2024					
	Chile Factoring	Leasing Chile	Perú Factoring	Colombia Factoring	Ajustes Consolidación	Saldo Total	Chile Factoring	Leasing Chile	Perú Factoring	Colombia Factoring	Ajustes Consolidación	Saldo Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cliente Nacional (a)	18.861.644	1.614.878	3.570.778	4.825.558	(26.324)	28.846.534	16.685.944	1.467.981	2.413.514	252.524	(28.856)	20.791.107
Cliente Internacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	18.861.644	1.614.878	3.570.778	4.825.558	(26.324)	28.846.534	16.685.944	1.467.981	2.413.514	252.524	(28.856)	20.791.107

NOTA 5 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

5.4 Información sobre los ingresos de actividades ordinarias obtenido por segmento, (continuación):

(a) Cliente Nacional	31/12/2025						31/12/2024					
	Chile Factoring	Leasing Chile	Perú Factoring	Colombia Factoring	Ajustes Consolidación	Saldo Total	Chile Factoring	Leasing Chile	Perú Factoring	Colombia Factoring	Ajustes Consolidación	Saldo Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de precio	13.527.449	-	2.788.517	4.377.737	-	20.693.703	11.737.307	-	2.061.987	250.449	(2.532)	14.047.211
Intereses leasing	-	1.475.202	-	-	-	1.475.202	-	1.313.583	-	-	-	1.313.583
Intereses ganados	3.507.929	36.686	367.530	447.821	-	4.359.966	3.363.239	36.232	122.406	2.075	-	3.523.952
Recuperación de gastos	79.049	10.457	-	-	-	89.506	67.037	13.730	-	-	-	80.767
Comisiones ganadas	1.243.105	92.533	414.731	-	-	1.750.369	1.257.060	104.436	229.121	-	-	1.590.617
Comisión bróker	477.788	-	-	-	-	477.788	234.977	-	-	-	-	234.977
Ingresos por servicios	26.324	-	-	-	(26.324)	-	26.324	-	-	-	(26.324)	-
Total	18.861.644	1.614.878	3.570.778	4.825.558	(26.324)	28.846.534	16.685.944	1.467.981	2.413.514	252.524	(28.856)	20.791.107

5.5 Información sobre los deudores comerciales por línea de negocio:

	Al 31/12/2025			Al 31/12/2024		
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Totales M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Totales M\$
Factoring	175.037.799	82.461	175.120.260	109.565.635	142.402	109.708.037
Riesgo crédito	(6.283.124)	(7.463)	(6.290.587)	(4.856.175)	(3.040)	(4.859.215)
Sub total	168.754.675	74.998	168.829.673	104.709.460	139.362	104.848.822
Deudores varios	277.077	-	277.077	27.472	-	27.472
Sub total factoring	169.031.752	74.998	169.106.750	104.736.932	139.362	104.876.294
Leasing	7.428.780	6.352.633	13.781.413	5.941.622	3.398.355	9.339.977
Riesgo crédito	(381.270)	(126.553)	(507.823)	(625.196)	(112.872)	(738.068)
Sub total	7.047.510	6.226.080	13.273.590	5.316.426	3.285.483	8.601.909
Deudores varios	109.948	-	109.948	46.168	-	46.168
Sub total leasing	7.157.458	6.226.080	13.383.538	5.362.594	3.285.483	8.648.077
Totales	176.189.210	6.301.078	182.490.288	110.099.526	3.424.845	113.524.371

NOTA 5 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

El número de clientes activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 1.421 y 1.547 respectivamente. Durante dichos ejercicios, ningún cliente de forma individual concentra un 10% o más de los ingresos.

5.6 Información sobre la morosidad por segmento:

Al 31 de diciembre de 2025

	Factoring Chile			Leasing Chile			Factoring Perú			Factoring Colombia		
	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	86.290.274	(946.001)	85.344.273	12.853.164	(284.422)	12.568.742	21.103.467	(34.172)	21.069.295	50.966.676	(185.555)	50.781.121
Morosos	13.891.986	(4.396.644)	9.495.342	928.249	(223.401)	704.848	1.176.357	(549.312)	627.045	1.691.500	(178.902)	1.512.598
Totales	100.182.260	(5.342.645)	94.839.615	13.781.413	(507.823)	13.273.590	22.279.824	(583.484)	21.696.340	52.658.176	(364.457)	52.293.719

Tramos	Factoring Chile			Leasing Chile			Factoring Perú			Factoring Colombia		
	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1 – 30 días	8.126.835	(260.168)	7.866.667	321.377	(21.479)	299.898	452.676	(891)	451.785	1.359.525	(29.990)	1.329.535
31 - 60 días	950.881	(81.978)	868.903	210.928	(25.789)	185.139	34.022	(794)	33.228	220.546	(38.582)	181.964
61 - 90 días	209.143	(33.473)	175.670	71.554	(18.835)	52.719	121.125	(23.769)	97.356	441	(87)	354
91 - 120 días	72.712	(19.787)	52.925	48.171	(18.911)	29.260	18.004	(4.123)	13.881	979	(245)	734
>121	4.532.415	(4.001.238)	531.177	276.219	(138.387)	137.832	550.530	(519.735)	30.795	110.009	(109.998)	11
Totales	13.891.986	(4.396.644)	9.495.342	928.249	(223.401)	704.848	1.176.357	(549.312)	627.045	1.691.500	(178.902)	1.512.598

NOTA 5 INFORMACION POR SEGMENTOS, (continuación)

5.6 Información sobre la morosidad por segmento, (continuación):

Al 31 de diciembre de 2024

	Factoring Chile			Leasing Chile			Factoring Perú			Factoring Colombia		
	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Al día	77.779.182	(1.016.046)	76.763.136	8.271.981	(319.496)	7.952.485	14.992.777	(114.156)	14.878.621	3.471.133	(164)	3.470.969
Morosos	12.563.788	(3.111.464)	9.452.324	1.067.997	(418.573)	649.424	818.944	(617.235)	201.709	82.212	(149)	82.063
Totales	90.342.970	(4.127.510)	86.215.460	9.339.978	(738.069)	8.601.909	15.811.721	(731.391)	15.080.330	3.553.345	(313)	3.553.032

Tramos	Factoring Chile			Leasing Chile			Factoring Perú			Factoring Colombia		
	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto	Deuda	Provisión cartera	Saldo Neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
1 - 30 días	7.631.928	(185.127)	7.446.801	341.729	(26.977)	314.752	113.955	(3.404)	110.551	82.212	(149)	82.063
31 - 60 días	940.654	(82.440)	858.214	262.282	(56.994)	205.288	40.087	(3.309)	36.778	-	-	-
61 - 90 días	373.804	(76.260)	297.544	88.018	(39.518)	48.500	50.121	(6.861)	43.260	-	-	-
91 - 120 días	189.363	(68.442)	120.921	54.706	(34.251)	20.455	7.198	(3.938)	3.260	-	-	-
>121	3.428.039	(2.699.195)	728.844	321.262	(260.833)	60.429	607.583	(599.723)	7.860	-	-	-
Totales	12.563.788	(3.111.464)	9.452.324	1.067.997	(418.573)	649.424	818.944	(617.235)	201.709	82.212	(149)	82.063

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>	31/12/2024 <u>M\$</u>
Fondo fijo	4.420	1.700
Saldos en bancos (a)	9.166.263	6.512.972
Fondos mutuos (b)	125.697	3.230.930
Overnight (c)	<u>2.553.133</u>	<u>-</u>
Total	<u>11.849.513</u>	<u>9.745.602</u>

a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por efectivo mantenido en cuentas corrientes bancarias, su valor en libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	<u>Moneda</u>	31/12/2025 <u>M\$</u>	31/12/2024 <u>M\$</u>
Banco Santander	CLP	5.163.517	1.252.645
Banco Santander	USD	321.872	254.039
Banco de Crédito e Inversiones	CLP	745.275	72.104
Banco de Chile	CLP	30.803	93.716
Banco de Chile	USD	4.569	947.778
Banco Estado	CLP	51.649	34.290
Banco Itaú	CLP	388.939	704.934
Banco Security	CLP	2.778	73.572
Banco Security	USD	12.475	13.704
Banco Scotiabank	CLP	14.777	1.944
Banco BICE	CLP	9.400	2.359
Banco BICE	USD	5.278	11.123
Banco Internacional	CLP	11.976	21.936
Banco Internacional	USD	96.274	282.189
Banco Consorcio	CLP	17.222	1.360
Banco de Crédito del Perú	PEN	86.925	38.225
Banco de Crédito del Perú	USD	428.191	194.144
Banco Interbank	PEN	90.528	44.144
Banco Estado	USD	4.600	-
Banco de la Nación	PEN	88.485	14.695
Bancolombia	COP	984.215	2.453.254
Corficolombiana	COP	600.861	817
CrediCorp	COP	<u>5.654</u>	<u>-</u>
Total efectivo mantenido en bancos		<u>9.166.263</u>	<u>6.512.972</u>

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

b) Fondos mutuos

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> <u>₪</u>	<u>Monto</u> <u>M\$</u>
Banchile Inversiones	CLP	103.866,72	1.155,57	120.025
Banco Estado	USD	53,62	105.772	5.672
Total fondos mutuos				125.697

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> <u>₪</u>	<u>Monto</u> <u>M\$</u>
Santander	CLP	560.460,079	1.784,788	1.000.302
Santander	CLP	31.409,595	6.369,348	200.059
Scotiabank	CLP	6.726,619	4.460,842	30.006
Banco Internacional	CLP	1.516.639,775	1.319,076	2.000.563
Total fondos mutuos				3.230.930

c) Overnight

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de los Overnight es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa</u>	<u>Monto</u> <u>M\$</u>
Banco de Crédito del Perú	PEN	3,75%	377.874
Banco de Crédito del Perú	USD	3,00%	2.175.259
Total Overnight			2.553.133

El valor libro de los Fondos Mutuos y Overnight al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no difiere significativamente de su valor razonable, no existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalente al efectivo contenidos en este rubro.

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

7.1 La composición de los deudores comerciales es la siguiente:

	Al 31/12/2025			Al 31/12/2024		
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales
<u>cuentas por cobrar neto</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales:						
Documentos por cobrar	177.879.092	6.435.094	184.314.186	111.961.649	3.540.757	115.502.406
Documentos protestados y en cobranza judicial	4.587.487	-	4.587.487	3.545.608	-	3.545.608
Subtotales deudores comerciales	<u>182.466.579</u>	<u>6.435.094</u>	<u>188.901.673</u>	<u>115.507.257</u>	<u>3.540.757</u>	<u>119.048.014</u>
Deterioro por deudores incobrables	<u>(6.664.393)</u>	<u>(134.016)</u>	<u>(6.798.409)</u>	<u>(5.481.371)</u>	<u>(115.912)</u>	<u>(5.597.283)</u>
Subtotales	<u>175.802.186</u>	<u>6.301.078</u>	<u>182.103.264</u>	<u>110.025.886</u>	<u>3.424.845</u>	<u>113.450.731</u>
Otras cuentas por cobrar:						
Cuentas por cobrar al personal	2.768	-	2.768	73.640	-	73.640
Otros	<u>384.256</u>	<u>-</u>	<u>384.256</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotales	<u>387.024</u>	<u>-</u>	<u>387.024</u>	<u>73.640</u>	<u>-</u>	<u>73.640</u>
Totales	<u>176.189.210</u>	<u>6.301.078</u>	<u>182.490.288</u>	<u>110.099.526</u>	<u>3.424.845</u>	<u>113.524.371</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sobre el 98%, de las operaciones de factoring efectuadas mantienen responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido.

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

7.1 La composición de los deudores comerciales es la siguiente, (continuación):

Para el caso de los deudores comerciales renegociados, se presume un riesgo diferente, es por esto que la sociedad tiene una matriz segmentada, identificando aquellos documentos prorrogados. Su registro contable se mantiene en las cuentas originales de deudores y la diferenciación o marca se realiza en el aplicativo que las contiene. Respecto a la determinación de la provisión, y producto de la segmentación utilizada por la sociedad, el estado de “prorrogado” tiene por objeto evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo crediticio para dichos documentos, individualizados de aquellos documentos vigentes con el objeto que refleje un mayor efecto en la determinación de la probabilidad de incumplimiento (PD), en la cual se considera una ventana de observación de 12 meses.

	31/12/2025			31/12/2024				
	N° Clientes	Deuda M\$	Provisión cartera M\$	Saldo Neto M\$	N° Clientes	Deuda M\$	Provisión cartera M\$	Saldo Neto M\$
Activos renegociados	260	2.638.173	(22.398)	2.615.775	11	4.841.941	(181.457)	4.660.484

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la totalidad cartera prorrogada se encuentra vigente.

7.2 Deudores Comerciales por tramos

Al 31 de diciembre de 2025

<u>Tramos</u>	<u>Deuda</u> <u>M\$</u>	<u>Provisión</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>	<u>Saldo Neto</u> <u>M\$</u>
Al día	171.213.581	(1.450.150)	169.763.431
Morosos	17.688.092	(5.348.259)	12.339.833
Totales	188.901.673	(6.798.409)	182.103.264

Al 31 de diciembre de 2024

<u>Tramos</u>	<u>Deuda</u> <u>M\$</u>	<u>Provisión</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>	<u>Saldo Neto</u> <u>M\$</u>
Al día	104.515.072	(1.449.715)	103.065.357
Morosos	14.532.942	(4.147.568)	10.385.374
Totales	119.048.014	(5.597.283)	113.450.731

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no mantiene cartera securitizada.

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

7.2 Deudores comerciales por tramos, (continuación):

Cartera morosa estratificada por tramos:

Los deudores comerciales, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 registran saldos por morosidad de M\$ 17.688.092 y M\$14.532.942 respectivamente, considerando como morosidad desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de los documentos. A continuación, se presentan los documentos por cobrar morosos estratificados por tramos:

Al 31 de diciembre de 2025

<u>Tramos</u>	<u>Deuda</u> <u>M\$</u>	<u>Provisión</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>	<u>Saldo Neto</u> <u>M\$</u>
1 – 30 días	10.260.412	(312.527)	9.947.885
31- 60 días	1.416.377	(147.143)	1.269.234
61 - 90 días	402.263	(76.164)	326.099
91 - 120 días	139.867	(43.066)	96.801
121 días y más	5.469.173	(4.769.359)	699.814
Totales	17.688.092	(5.348.259)	12.339.833

Al 31 de diciembre de 2024

<u>Tramos</u>	<u>Deuda</u> <u>M\$</u>	<u>Provisión</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>	<u>Saldo Neto</u> <u>M\$</u>
1 – 30 días	8.169.825	(215.656)	7.954.169
31- 60 días	1.243.023	(142.742)	1.100.281
61 - 90 días	511.944	(122.639)	389.305
91 - 120 días	251.266	(106.630)	144.636
121 días y más	4.356.884	(3.559.901)	796.983
Totales	14.532.942	(4.147.568)	10.385.374

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

7.3 Activos deteriorados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene activos deteriorados bajo las siguientes condiciones de cobranza:

	N° Clientes	Cartera no securitizada M\$	Cartera securitizada M\$	Provisión M\$	Saldo neto M\$
Al 31 de diciembre de 2025					
Activos con deterioro que se encuentra en cobranza judicial	786	4.875.760	-	(4.395.743)	480.017
Activos con deterioro que se encuentran en proceso de recaudación	29	164.968	-	(23.103)	141.865
Total	815	5.040.728	-	(4.418.846)	621.882
Al 31 de diciembre de 2024					
Activos con deterioro que se encuentra en cobranza judicial	119	3.434.723	-	(2.841.327)	593.396
Activos con deterioro que se encuentran en proceso de recaudación	11	110.885	-	(9.068)	101.817
Total	130	3.545.608	-	(2.850.395)	695.213

7.4 Deterioro de deudores comerciales

A continuación, se detallan las provisiones correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

<u>Tramos</u>	<u>Etapa I</u> M\$	<u>Etapa II</u> M\$	<u>Etapa III</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Provisión de deterioro al 01/01/2025	1.927.762	98.200	3.571.321	5.597.283
Transferencia a la Etapa I	1.974.548	-	-	1.974.548
Transferencia a la Etapa II	(1.916.326)	1.916.326	-	-
Transferencia a la Etapa III	-	(1.971.460)	1.971.460	-
Subtotales Transferencias	58.222	(55.134)	1.971.460	1.974.548
Castigos (b)	-	-	(773.422)	(773.422)
Provisión de deterioro al 31/12/2025	1.985.984	43.066	4.769.359	6.798.409
Castigos (a)	-	-	118.218	118.218
Efecto por conversión filial	-	-	-	(25.845)
Total gasto	-	-	-	2.066.921

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

7.4 Deterioro de deudores comerciales, (continuación)

<u>Tramos</u>	<u>Etapa I</u> <u>M\$</u>	<u>Etapa II</u> <u>M\$</u>	<u>Etapa III</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>M\$</u>
Provisión de deterioro al 01/01/2024	2.010.667	207.123	3.574.806	5.792.596
Transferencia a la Etapa I	2.292.082	-	-	2.292.082
Transferencia a la Etapa II	(2.160.534)	2.160.534	-	-
Transferencia a la Etapa III	-	(2.083.209)	2.083.209	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Subtotales Transferencias	131.548	77.325	2.083.209	2.292.082
Castigos (b)	(214.453)	(186.248)	(2.086.694)	(2.487.395)
Provisión de deterioro al 31/12/2024	1.927.762	98.200	3.571.321	5.597.283
Castigos (a)	-	-	173.151	173.151
Efecto por conversión filial	-	-	-	(248.401)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total gasto	-	-	-	2.216.832
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- (a) Corresponde la pérdida crediticia por aquellos clientes castigados que no se encontraba provisionada al momento de su disposición, por lo que afecta resultado directamente.
- (b) Al 31 de diciembre de 2025, los castigos del ejercicio corresponden a montos previamente provisionados, los cuales ascienden a M\$ 773.422. Al 31 de diciembre de 2024, los castigos del ejercicio correspondían a montos previamente provisionados, los cuales ascendían a M\$ 1.633.755. Adicionalmente, se realizó una deducción de la provisión por M\$ 853.639, derivada de la enajenación de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha reconocido por concepto de mayor deterioro de sus activos financieros un monto que asciende a M\$ 2.066.921 y M\$ 2.216.832 respectivamente.

No existen montos pendientes de cobro de activos financieros castigados que se encuentren sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La metodología para determinar el reconocimiento y medición de las pérdidas crediticias esperadas utilizada por la sociedad, define la variable binaria “Default” o incumplimiento cuando un cliente, deudor, operación o documento alcanza (o supera) los 120 días de mora o su estado corresponde a una cobranza judicial, debido a que la contraparte incumple en efectuar los pagos contractuales en su vencimiento.

Etapa I, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presentan menos 90 días de mora.

Etapa II, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presentan entre 90 y 119 días de mora.

Etapa III, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presenten al menos 120 días de mora, y/o se encuentren en cobranza judicial.

En el caso de la filial Comercial de Valores Leasing SpA, la metodología para determinar el reconocimiento y medición de las pérdidas crediticias esperadas utilizada por la sociedad, define la variable binaria “Default” o incumplimiento cuando contrato alcanza (o supera) los 150 días de mora.

Etapa I, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presentan menos 60 días de mora.

Etapa II, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presentan entre 60 y 149 días de mora.

Etapa III, corresponde a la provisión asociada a los documentos que presenten al menos 150 días de mora, y/o se encuentren en cobranza judicial.

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, (continuación)

7.4 Deterioro de deudores comerciales, (continuación)

Para explicar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas y las razones para dichos cambios, a continuación, se presentan, la apertura de la conciliación entre el saldo inicial y el final de la corrección de valor por pérdidas, los cambios en las pérdidas crediticias esperadas.

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo Inicial	5.597.283	5.792.596
Constitución	13.844.894	10.958.057
Liberación	(11.870.346)	(9.519.615)
Castigos	<u>(773.422)</u>	<u>(1.633.755)</u>
Saldo Final	<u>6.798.409</u>	<u>5.597.283</u>

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no presenta cambios significativos en importe en libros bruto de los instrumentos financieros que hayan contribuido a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La naturaleza del negocio y la baja concentración en términos de deudores en cada una de las líneas de negocio, determinan que no existan operaciones de montos significativamente altos que puedan provocar un impacto a la provisión.

NOTA 8 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 De acuerdo con el marco normativo, las partes relacionadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- Filial y miembros de filial.
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- Partes con control conjunto sobre la entidad.
- Asociadas.
- Intereses en negocios conjuntos.
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica, directa o indirectamente, en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Las transacciones con partes relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

NOTA 8 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

8.2 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

8.2.1 Cuentas por cobrar

	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Recfin SpA.	1.594.943	-	409.323	-
Inmobiliaria IV Centenario S.A	440	-	421	-
Soluciones Gastronómicas SpA	12.015	15.641	-	-
Klym Portafolio SpA (1)	130.554	-	8.348.497	-
Klym S.A.S (1)	2.917.974	-	37.235.128	-
Otros (2)	32.607	-	11.196	-
Total	4.688.533	15.641	46.004.565	-

8.2.2 Cuentas por pagar

	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Recfin SpA	43.968	-	295.378	-
Klym S.A.S	235.984	-	22.441	-
Klym Portafolio SpA	1.221	-	3.430	-
Otros	4.095	-	35.378	-
Total	285.268	-	356.627	-

(1) Con fecha 27 de diciembre de 2024 se celebró un contrato de emisión de notas entre Coval S.A.S y Gramercy Colombia el cual se origina por la reestructuración y cesión parcial del crédito que Klym S.A.S y KLYM Portafolio registraban con dicho acreedor. Esto generó una cuenta por cobrar a favor de Coval S.A.S por un equivalente a USD 49.000.000. Al 31 de diciembre del 2025, por este concepto no se presentan saldos vigentes, ya que las obligaciones de cada una de las partes (Klym S.A.S y KLYM Portafolio) fueron cubiertas de acuerdo con lo determinado en dicho contrato de emisión “Note Purchase Agreement” ver nota 29.

(2) Corresponde a cuentas por cobrar a ejecutivos principales de la compañía.

NOTA 8 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

8.3 Transacciones significativas entre partes relacionadas

Durante los ejercicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan las siguientes transacciones efectuadas con entidades relacionadas y su efecto en resultado:

ROL	Sociedad	País Origen	Naturaleza de relación	Tipo de transacción	Monto		Abono (cargo) en resultados	
					31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
76091477-0	Comercial de Valores Inversiones SpA	Chile	Accionista común	Préstamo recibido	73.500.000	55.000.000	-	-
76091477-0	Comercial de Valores Inversiones SpA	Chile	Accionista común	Pago préstamo	73.997.845	55.591.412	(497.845)	(591.412)
76091477-0	Comercial de Valores Inversiones SpA	Chile	Accionista común	Asesoría	-	1.048	-	(881)
76091477-0	Comercial de Valores Inversiones SpA	Chile	Accionista común	Pago asesoría	-	-	-	-
76091477-0	Comercial de Valores Inversiones SpA	Chile	Accionista común	Préstamo otorgado	-	2.649.737	-	-
76091477-0	Comercial de Valores Inversiones SpA	Chile	Accionista común	Pago préstamo otorgado	-	2.676.810	-	27.073
76681360-7	Inversiones Nevada S.A.	Chile	Accionista	Préstamo otorgado	1.357.081	1.356.000	-	-
76681360-7	Inversiones Nevada S.A.	Chile	Accionista	Pago de préstamo	1.357.081	1.356.000	-	-
76681360-7	Inversiones Nevada S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.357.081	1.356.000	-	-
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Servicios otorgados	16.186	5.247	-	4.408
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Pago servicios	-	38.202	-	-
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Préstamos otorgados	375.135	402.415	-	-
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Pago préstamos	1.366.209	85.000	-	-
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Venta cartera	715.000	1.283.280	-	(25.103)
77050405-8	Recfin SpA.	Chile	Accionista común	Pago venta cartera	546.283	1.283.280	-	-
76028061-5	Comercial de Valores Inmobiliaria S.A.	Chile	Accionista común	Pago de arrendos	308.553	295.407	(65.007)	(75.789)
76080763-K	IV Centenario Gestión SpA	Chile	Accionista común	Pago Préstamo	-	-	-	-
77307554-9	Asesoría e Inversiones Profitthouse SpA	Chile	Indirecta	Operación C.trabajo	5.971.830	7.974.732	-	-
77307554-9	Asesoría e Inversiones Profitthouse SpA	Chile	Indirecta	Recaudación op.	6.737.471	8.683.273	70.104	105.556
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Operación cesión fact.	183.970	2.178.271	-	-
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Recaudación venta	183.970	2.178.271	-	14.990
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Contrato de cesión	-	8.340.381	-	-
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Pago contrato de cesión	8.340.381	-	-	-
76786329-2	Klym Portafolio SpA.	Chile	Indirecta	Flujos futuros	122.439	8.115	122.439	8.115
76451006-4	Klym SAS	Colombia	Indirecta	Contrato de cesión	-	36.136.796	-	-
76451006-4	Klym SAS	Colombia	Indirecta	Contrato de cesión	364.290	88.162	364.290	88.162
76451006-4	Klym SAS	Colombia	Indirecta	Acuerdo colaboración 1	-	1.010.169	-	988.210
76451006-4	Klym SAS	Colombia	Indirecta	Acuerdo colaboración 2	1.411.432	-	-	-

La tasa promedio ponderada de los préstamos entre entidades relacionadas es: 0,51% y 0,76% al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.

Los montos expuestos en cuadro de transacciones significativas con partes relacionadas corresponden a aquellas superiores a UF2.000.- equivalentes en pesos al cierre del ejercicio declarado.

NOTA 8 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

8.4 Alta administración

Para los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, la Sociedad mantiene saldos pendientes por cobrar con miembros de la Alta Administración, además de aquellos relacionados con remuneraciones. No se registran saldos por pagar a dichos miembros. Asimismo, se han realizado transacciones entre la Sociedad y ejecutivos principales, las cuales han sido efectuadas en condiciones de mercado y debidamente reveladas conforme a la normativa contable aplicable.

8.5 Remuneración de directorio

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los miembros del Directorio de la Sociedad han recibido asignaciones correspondientes a dietas por un total de M\$ 146.853 y M\$142.815, respectivamente.

8.6 Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad reconoció beneficios a corto plazo correspondientes al personal clave por un monto que asciende a M\$ 285.732 y M\$ 294.000, respectivamente (Nota 18).

Durante los ejercicios 2025 y 2024 la remuneración de los principales ejecutivos ascendió a la suma de M\$ 1.316.649 y M\$909.906 respectivamente.

La Sociedad no mantiene compensación de personal clave en beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en el rubro de otros activos no financieros la Sociedad presenta el siguiente detalle:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Acciones Club La Unión	-	11.698	-	11.698
Garantías otorgadas	-	44.134	-	46.381
Gastos anticipados	266.625	-	14.239	10.241
Otros	-	2.747	3.327	651
Total	266.625	58.579	17.566	68.971

NOTA 10 ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro está compuesto de los siguientes conceptos.

	31/12/2025 <u>M\$</u>	31/12/2024 <u>M\$</u>
Activos por dación en pago (10.1)	<u>1.168.606</u>	<u>540.450</u>
Total	<u>1.168.606</u>	<u>540.450</u>

10.1 A continuación, se presenta el detalle de los activos recibidos en dación en pago, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	31/12/2025 <u>M\$</u>	31/12/2024 <u>M\$</u>
Vehículos	34.360	42.925
Vehículos pesados	41.835	60.911
Inmuebles y terrenos	1.090.721	428.201
Otros	<u>1.690</u>	<u>8.413</u>
Total	<u>1.168.606</u>	<u>540.450</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos por dación en pagos corresponden en un 84,31% y 93,52% respectivamente a bienes recuperados en leasing.

10.2 El movimiento de los activos no corrientes clasificados para la venta, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Vehículos <u>M\$</u>	Vehículos pesados <u>M\$</u>	Inmuebles y terrenos <u>M\$</u>	Otros <u>M\$</u>	Totales <u>M\$</u>
Saldos neto al 01/01/2025	42.925	60.911	428.201	8.413	540.450
Adiciones	35.380	85.100	662.520	-	783.000
Enajenaciones	<u>(43.945)</u>	<u>(104.176)</u>	<u>-</u>	<u>(6.723)</u>	<u>(154.844)</u>
Saldos neto al 31/12/2025	<u>34.360</u>	<u>41.835</u>	<u>1.090.721</u>	<u>1.690</u>	<u>1.168.606</u>
	Vehículos <u>M\$</u>	Vehículos pesados <u>M\$</u>	Inmuebles y terrenos <u>M\$</u>	Otros <u>M\$</u>	Totales <u>M\$</u>
Saldos neto al 01/01/2024	36.059	194.854	568.745	83.334	882.992
Adiciones	112.055	116.226	-	-	228.281
Enajenaciones	<u>(105.189)</u>	<u>(250.169)</u>	<u>(140.544)</u>	<u>(74.921)</u>	<u>(570.823)</u>
Saldos neto al 31/12/2024	<u>42.925</u>	<u>60.911</u>	<u>428.201</u>	<u>8.413</u>	<u>540.450</u>

NOTA 11 INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN FILIALES Y ASOCIADAS

11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en filiales

Con fecha 17 de octubre de 2024, Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, asumió el control total de la sociedad Comercial de Valores Colombia S.A.S., identificada con el NIT 901.863.342-8, mediante la adquisición de 40.000 acciones ordinarias.

Posteriormente, el 25 de octubre de 2024, en la Asamblea General de Accionistas de Comercial de Valores Colombia S.A.S., se aprobó un aumento de capital a través de la emisión y suscripción de 2.142.955 acciones ordinarias, las cuales fueron íntegramente suscritas por Comercial de Valores Servicios Financieros SpA. Con esta operación, el capital social de la compañía alcanzó la suma de M\$4.729.400.-

Con fecha 25 de noviembre de 2024 se celebró sesión ordinaria de directorio de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA en la cual se aprobó un aumento de capital de Comercial de Valores Servicios Financieros Perú S.A.C. por la suma de USD \$1.000.000 mediante la capitalización de cuentas por cobrar con Comercial de Valores Servicios Financieros SpA.

11.2 Información financiera resumida de filiales

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las filiales que consolidan al cierre de los respectivos periodos, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

Al 31/12/2025				Activos			Pasivos (Patrimonio)			Ingresos Ordinarios	Resultado (Neto)
<u>Filiales</u>	<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>% Participación</u>	<u>Corrientes M\$</u>	<u>No Corrientes M\$</u>	<u>Total M\$</u>	<u>Corrientes M\$</u>	<u>No Corrientes (Patrimonio) M\$</u>	<u>Total M\$</u>		
Comercial de Valores Administradora SpA	Chile	Peso	100%	585.553	844.863	1.430.416	1.707.053	(276.637)	1.430.416	1.747.217	(238.119)
Comercial de Valores Leasing SpA	Chile	Peso	100%	9.072.880	6.584.909	15.657.789	9.869.502	5.788.287	15.657.789	1.614.878	517.873
Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Sol	100%	25.068.338	299.853	25.368.191	18.110.891	7.257.300	25.368.191	3.570.778	513.602
Comercial de Valores Colombia S.A.S	Colombia	Cop	100%	57.586.669	441.265	58.027.934	48.400.946	9.626.988	58.027.934	4.825.558	(454.134)

Al 31/12/2024				Activos			Pasivos (Patrimonio)			Ingresos Ordinarios	Resultado (Neto)
<u>Filiales</u>	<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>% Participación</u>	<u>Corrientes M\$</u>	<u>No Corrientes M\$</u>	<u>Total M\$</u>	<u>Corrientes M\$</u>	<u>No Corrientes (Patrimonio) M\$</u>	<u>Total M\$</u>		
Comercial de Valores Administradora SpA	Chile	Peso	100%	473.152	957.969	1.431.121	1.379.236	51.885	1.431.121	1.518.361	(282.095)
Comercial de Valores Leasing SpA	Chile	Peso	100%	6.494.293	3.725.942	10.220.235	3.812.130	6.408.105	10.220.235	1.467.981	90.621
Comercial de Valores Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Sol	100%	15.886.630	526.008	16.412.638	13.359.045	3.053.593	16.412.638	2.413.514	113.880
Comercial de Valores Colombia S.A.S	Colombia	Cop	100%	51.592.549	279.956	51.872.505	46.793.542	5.078.963	51.872.505	252.524	(69.827)

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

12.1 Propiedades, planta y equipos por clases

	31/12/2025 <u>M\$</u>	31/12/2024 <u>M\$</u>
a) Composición activo fijo bruto		
Equipos computacionales	158.346	137.283
Muebles y útiles	743.834	729.445
Otros	<u>2.352</u>	<u>2.305</u>
Total propiedades planta y equipos	<u>904.532</u>	<u>869.033</u>
b) Composición depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades planta y equipos total		
Equipos computacionales	121.918	105.150
Muebles y útiles	481.355	398.496
Otros	<u>978</u>	<u>727</u>
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>604.251</u>	<u>504.373</u>
c) Composición activo fijo neto		
Propiedades planta y equipos neto:		
Equipos computacionales neto	36.428	32.133
Muebles y útiles neto	262.479	330.949
Otros	<u>1.374</u>	<u>1.578</u>
Total propiedades planta y equipos neto	<u>300.281</u>	<u>364.660</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen restricciones de titularidad o garantías en cumplimiento de obligaciones que afecten los activos clasificados como Propiedades, plantas y equipos, así como tampoco existen compromisos por adquisiciones de bienes contenidos en los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, (continuación)

12.2 Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Equipos Computacionales neto <u>M\$</u>	Muebles y útiles neto <u>M\$</u>	Otros <u>M\$</u>	Total M\$
Saldos neto al 01/01/2025	32.133	330.949	1.578	364.660
Adiciones	20.474	-	-	20.474
Bajas	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	50	239	29	318
Gasto por depreciación	<u>(16.229)</u>	<u>(68.709)</u>	<u>(233)</u>	<u>(85.171)</u>
Saldos neto al 31/12/2025	<u>36.428</u>	<u>262.479</u>	<u>1.374</u>	<u>300.281</u>
	Equipos Computacionales neto <u>M\$</u>	Muebles y útiles neto <u>M\$</u>	Otros <u>M\$</u>	Total M\$
Saldos neto al 01/01/2024	19.710	413.263	1.619	434.592
Adiciones	24.238	369	-	24.607
Bajas	(1.626)	-	-	(1.626)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	4.740	1.451	178	6.369
Gasto por depreciación	<u>(14.929)</u>	<u>(84.134)</u>	<u>(219)</u>	<u>(99.282)</u>
Saldos neto al 31/12/2024	<u>32.133</u>	<u>330.949</u>	<u>1.578</u>	<u>364.660</u>

(a) Por conversión de los estados financieros de filial extranjera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipos se presenta en el rubro gastos de administración en el estado de resultados (Nota 22).

NOTA 13 ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

13.1 Activos por derecho de uso

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta los siguientes activos y pasivos por derecho de uso de arrendamiento:

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
a) Composición activo por derecho de uso		
Arrendamiento inmuebles	2.710.178	2.621.235
Otros activos	<u>136.152</u>	<u>130.056</u>
Total activo por derecho de uso	<u>2.846.330</u>	<u>2.751.291</u>
b) Depreciación acumulada y deterioro del valor activo por derecho de uso		
Arrendamiento inmuebles	1.789.640	1.376.761
Otros activos	<u>130.564</u>	<u>116.486</u>
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>1.920.204</u>	<u>1.493.247</u>
c) Composición activo por derecho de uso, neto		
Arrendamiento inmuebles	920.538	1.244.474
Otros activos	<u>5.588</u>	<u>13.570</u>
Total derecho de uso, neto	<u>926.126</u>	<u>1.258.044</u>

NOTA 13 ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

	Arrendamiento inmuebles <u>M\$</u>	Otros activos <u>M\$</u>	Total M\$
Saldos neto al 01/01/2025	1.244.474	13.570	1.258.044
Adiciones	-	6.096	6.096
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (b)	8.315	-	8.315
Reajustes	30.839	-	30.839
Gasto por depreciación	<u>(363.090)</u>	<u>(14.078)</u>	<u>(377.168)</u>
Saldos neto al 31/12/2025	<u>920.538</u>	<u>5.588</u>	<u>926.126</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	M\$
Saldos neto al 01/01/2024	1.220.972	31.266	1.252.238
Adiciones (a)	221.286	14.341	235.627
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (b)	2.368	-	2.368
Reajustes	46.835	-	46.835
Gasto por depreciación	<u>(246.987)</u>	<u>(32.037)</u>	<u>(279.024)</u>
Saldos neto al 31/12/2024	<u>1.244.474</u>	<u>13.570</u>	<u>1.258.044</u>

a) Al 31 de diciembre de 2024, el rubro de Arrendamientos presenta altas por M\$221.286 correspondientes a la incorporación de la filial Comercial de Valores Colombia S.A.S.

b) Por conversión de los estados financieros de filial extranjera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad ha reconocido por concepto de depreciación M\$ 377.168 y M\$279.024, respectivamente (Nota 22).

La Sociedad, como arrendatario reconoce activos por derecho de uso correspondientes a contratos de arrendamiento de oficinas, con propósito de uso propio en el desarrollo de las actividades de la Sociedad, los cuales se encuentran clasificados como Activo por derecho de uso y a su vez reconoce el pasivo por el arrendamiento respectivo. Contenido en otros activos, son bienes principalmente tecnológicos y un vehículo de transporte de personal.

NOTA 13 ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, (continuación)

13.2 Pasivos por arrendamiento

Detalle de pasivos por arrendamientos de corto y largo plazo

	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes M\$	No corriente M\$	Corrientes M\$	No corriente M\$
Pasivos por arrendamientos	384.963	703.201	360.933	1.052.797
Total pasivos por arrendamientos	384.963	703.201	360.933	1.052.797

Detalle de obligaciones futuras por pasivos por arrendamientos

	31/12/2025					
	Vencimiento menos 90 días M\$	Vencimiento más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes al 31/12/2025 M\$	Vencimiento 1 a 3 años M\$	Vencimiento 3 a 5 años M\$	Total no corrientes al 31/12/2025 M\$
Sucursales	179.021	205.942	384.963	574.603	128.598	703.201
Total pasivos por arrendamiento	179.021	205.942	384.963	574.603	128.598	703.201

	31/12/2024					
	Vencimiento menos 90 días M\$	Vencimiento más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes al 31/12/2025 M\$	Vencimiento 1 a 3 años M\$	Vencimiento 3 a 5 años M\$	Total no corrientes al 31/12/2025 M\$
Sucursales	87.576	273.357	360.933	642.323	410.474	1.052.797
Total pasivos por arrendamiento	87.576	273.357	360.933	642.323	410.474	1.052.797

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad reconoció por concepto de gastos por intereses asociados a los arrendamientos financieros un total de M\$87.385 y M\$80.683, respectivamente.

NOTA 14 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro lo siguiente:

14.1 Activos por impuestos corrientes

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión por impuesto a la renta	(342.629)	(125.640)
Impuesto único	(25.348)	(25.558)
Impuesto segunda categoría	(3.101)	(2.606)
Crédito de capacitación	12.000	4.179
Pagos provisionales mensuales	712.286	1.394.858
Otros impuestos	170.085	73.391
Impuesto AT ejercicio anterior	7.137	36.104
Remanente	<u>636.933</u>	<u>-</u>
Activo por impuestos corrientes	<u>1.167.363</u>	<u>1.354.728</u>

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros impuestos	<u>(125.254)</u>	<u>(2.404)</u>
Pasivo por impuestos corrientes	<u>(125.254)</u>	<u>(2.404)</u>

NOTA 14 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, (continuación)

14.3 Impuestos diferidos

a) Activos netos por impuestos diferidos

	31/12/2025		31/12/2024	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión para vacaciones	92.427	-	103.811	-
Provisión de riesgo de cartera	733.897	-	612.419	-
Pérdida tributaria	608.627	-	460.453	-
Intangibles	-	254.675	-	135.189
Derecho de uso y obligaciones por arrendamiento	45.165	-	46.812	-
Propiedad, planta y equipos	12.884	-	50.198	-
Provisiones	64.614	-	80.528	-
Sub Total	<u>1.557.614</u>	<u>254.675</u>	<u>1.354.221</u>	<u>135.189</u>
Total	<u>1.302.939</u>	<u>-</u>	<u>1.219.032</u>	<u>-</u>

b) Pasivos netos por impuestos diferidos

	31/12/2025		31/12/2024	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión para vacaciones	6.928	-	9.237	-
Provisión de riesgo de cartera	-	639.772	-	726.941
Pérdida tributaria	103.810	-	342.904	-
Derecho de uso y obligaciones por arrendamiento	12.567	-	13.058	-
Propiedad, planta y equipos	8.412	-	12.450	-
Sub Total	<u>131.717</u>	<u>639.772</u>	<u>377.649</u>	<u>726.941</u>
Total	<u>-</u>	<u>508.055</u>	<u>-</u>	<u>349.292</u>

c) Activo por impuestos diferidos consolidados netos

<u>Movimientos en activos por impuestos diferidos</u>	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	869.740	1.347.120
(Decremento) incremento en activos por impuestos diferidos	<u>(74.856)</u>	<u>(477.380)</u>
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u>794.884</u>	<u>869.740</u>

NOTA 14 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, (continuación)

14.4 Conciliación de impuesto a la renta

	Tasa de Impuesto %	Monto 31/12/2025 M\$	Tasa de Impuesto %	Monto 31/12/2024 M\$
Resultados antes de impuestos	-	4.688.254	-	3.256.598
Filial con pérdida tributaria				
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0	(1.265.829)	27,0	(879.281)
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio: Agregados o (deducciones) a la renta líquida	(16,4)	768.993	(21,8)	709.973
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	10,6	(496.836)	5,2	(169.308)
Desglose gasto corriente/diferido:				
Impuesto a las ganancias tasa legal	10,6	(496.836)	5,2	(169.308)
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio: Efecto por impuestos diferidos del ejercicio:	1,6	(74.855)	14,7	(480.075)
Tasa efectiva y gastos por impuesto a la renta	12,19	(571.691)	19,94	(649.383)

NOTA 15 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición del rubro es la siguiente:

Descripción	Software M\$	Proyectos en curso M\$	Total M\$
Importe bruto 01/01/2025	1.797.367	22.105	1.819.472
Adiciones	20.698	456.666	477.364
Traspasos	449.356	(449.356)	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	1.639	-	1.639
Sub total al 31/12/2025	2.269.060	29.415	2.298.475
Menos:			
Amortización inicial (-)	(1.254.199)	-	(1.254.199)
Amortización del ejercicio (-)	(42.692)	-	(42.692)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	(694)	-	(694)
Amortización acumulada (-)	(1.297.585)	-	(1.297.585)
Importe neto al 31/12/2025	971.475	29.415	1.000.890

NOTA 15 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, (continuación)

<u>Descripción</u>	Software <u>M\$</u>	Proyectos en curso <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Importe bruto 01/01/2024	1.440.404	30.436	1.470.840
Adiciones	-	340.220	340.220
Trasposos	348.551	(348.551)	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	8.412	-	8.412
Sub total al 31/12/2024	<u>1.797.367</u>	<u>22.105</u>	<u>1.819.472</u>
Menos:			
Amortización inicial (-)	(582.522)	-	(582.522)
Amortización del ejercicio (-)	(661.446)	-	(661.446)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (a)	(10.231)	-	(10.231)
Amortización acumulada (-)	<u>(1.254.199)</u>	<u>-</u>	<u>(1.254.199)</u>
Importe neto al 31/12/2024	<u>543.168</u>	<u>22.105</u>	<u>565.273</u>

(a) Por conversión de los estados financieros de filial extranjera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha reconocido en resultados por concepto de amortización M\$ 42.692 y M\$ 661.446, respectivamente. (Nota 22).

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen restricciones de titularidad o garantías en cumplimiento de obligaciones que afecten a los activos clasificados como activos intangibles distintos de la plusvalía. Así como tampoco existen compromisos por adquisiciones de activos.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	Corriente <u>M\$</u>	No corriente <u>M\$</u>	Corriente <u>M\$</u>	No corriente <u>M\$</u>
Préstamos bancarios	80.748.969	3.021.823	82.615.256	2.155.256
Fondos de Inversión	31.101.452	-	3.222.356	-
Emisión de Notas - Gramercy (*)	37.906.431	-	46.663.048	-
Obligaciones con el público	4.434.827	-	-	-
Derivado	100.773	-	-	-
Total	<u>154.292.452</u>	<u>3.021.823</u>	<u>132.500.660</u>	<u>2.155.256</u>

(*) Corresponde al Contrato de Emisión de Notas, entre la filial Coval de Valores Colombia S.A.S y Gramercy Colombia. El emisor y deudor bajo dicho contrato es el Patrimonio Autónomo denominado P.A. Emisor-Coval, un patrimonio autónomo propiedad 100% de Comercial de Valores Colombia S.A.S. (la "Sociedad"). La Sociedad es garante por el 100% de las obligaciones del P.A. Emisor Coval.

El capital de las notas debe pagarse en su totalidad, en un único pago, el 3 de septiembre de 2026.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.1 Préstamos bancarios

31/12/2025

R.U.T. entidad	Nombre entidad	País entidad	País Institución	Tipo de	Fecha de	Hasta 90	Más de	Total	Más de 1	Sobre 3 años	Total no	
<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>deudora</u>	<u>Institución financiera</u>	<u>financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>amortización</u>	<u>venc.</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	PEN	Al vencimiento	12-02-2026	272.277	-	272.277	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco BBVA	Perú	PEN	Al vencimiento	14-01-2026	181.936	-	181.936	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	94.556	-	94.556	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	75.645	-	75.645	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.064	-	108.064	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	135.080	-	135.080	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	94.681	-	94.681	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	94.681	-	94.681	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	67.629	-	67.629	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	135.259	-	135.259	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	135.259	-	135.259	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	135.259	-	135.259	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	94.681	-	94.681	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	94.681	-	94.681	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	94.681	-	94.681	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	81.155	-	81.155	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	75.745	-	75.745	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	12-01-2026	135.259	-	135.259	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	02-01-2026	136.515	-	136.515	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-
			Subtotales					4,634.251	-	4,634.251	-	-

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2025

R.U.T. entidad	Nombre entidad	Pais entidad	Pais Institución	Tipo de	Fecha de	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 año a 3 años	Sobre 3 años	Total no Corriente		
deudora	deudora	deudora	Institución financiera	financiera	Moneda	amortización	venc.	M\$	M\$	M\$	M\$		
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	81.046	-	81.046	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	28-01-2026	108.062	-	108.062	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	17-01-2026	81.046	-	81.046	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	17-01-2026	81.046	-	81.046	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	12-01-2026	318.843	-	318.843	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	28-01-2026	318.454	-	318.454	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	02-03-2026	454.622	-	454.622	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	02-03-2026	363.698	-	363.698	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	02-03-2026	454.685	-	454.685	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	28-01-2026	181.814	-	181.814	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	29-01-2026	249.994	-	249.994	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	29-01-2026	409.082	-	409.082	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	29-01-2026	249.994	-	249.994	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	29-01-2026	409.082	-	409.082	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BCI	Chile	\$	Al vencimiento	06-01-2026	2.011.861	-	2.011.861	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BCI	Chile	\$	Al vencimiento	06-01-2026	2.020.376	-	2.020.376	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	24-03-2026	1.000.178	-	1.000.178	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	23-03-2026	1.005.123	-	1.005.123	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	\$	Al vencimiento	24-02-2026	1.001.548	-	1.001.548	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	15-01-2026	1.526.834	-	1.526.834	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	14-01-2026	2.035.778	-	2.035.778	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	08-01-2026	1.526.834	-	1.526.834	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	30-01-2026	1.001.530	-	1.001.530	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	30-01-2026	2.217.952	-	2.217.952	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	26-03-2026	2.217.952	-	2.217.952	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	24-03-2026	2.003.030	-	2.003.030	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	13-01-2026	1.811.016	-	1.811.016	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	\$	Al vencimiento	08-01-2026	1.007.571	-	1.007.571	-	-	-
			Subtotales					27.391.763	-	27.391.763	-	-	-

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2025

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Institución financiera	Pais Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Itaú	Chile	\$	Al vencimiento	26-03-2026	3.035.750	-	3.035.750	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	23-03-2026	2.003.150	-	2.003.150	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	23-03-2026	2.012.579	-	2.012.579	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	23-03-2026	1.207.222	-	1.207.222	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	12-02-2026	1.207.222	-	1.207.222	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	12-02-2026	1.207.222	-	1.207.222	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	27-01-2026	1.511.052	-	1.511.052	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	27-01-2026	1.011.141	-	1.011.141	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	26-03-2026	1.010.602	-	1.010.602	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	10-02-2026	606.361	-	606.361	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	19-01-2026	2.223.324	-	2.223.324	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	26-01-2026	2.021.546	-	2.021.546	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Fondo De Inversión Privado Facturas	Chile	\$	Al vencimiento	26-03-2026	3.000.613	-	3.000.613	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Fondo De Inversión Privado Facturas	Chile	\$	Al vencimiento	19-03-2026	3.000.613	-	3.000.613	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	05-03-2026	1.362.335	-	1.362.335	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	27-01-2026	1.816.760	-	1.816.760	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	26-01-2026	908.380	-	908.380	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	26-01-2026	909.379	-	909.379	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	26-01-2026	1.589.696	-	1.589.696	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	22-01-2026	2.629.134	-	2.629.134	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	15-01-2026	1.884.033	-	1.884.033	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	1.595.444	-	1.595.444	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	912.687	-	912.687	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	908.410	-	908.410	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	453.726	-	453.726	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2026	910.722	-	910.722	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	29-01-2026	733.628	-	733.628	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	29-01-2026	912.639	-	912.639	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	29-01-2026	1.368.958	-	1.368.958	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	27-01-2026	1.186.430	-	1.186.430	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Tanner Servicios financieros	Chile	UF	Mensual	14-09-2028	296.978	851.009	1.147.987	2.096.858	-	2.096.858
				Subtotales				45.437.736	851.009	46.288.745	2.096.858	-	2.096.858

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2025

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Institución financiera	País Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	29-05-2028	27.506	163.836	191.342	309.467	-	309.467
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	24-09-2027	57.808	235.543	293.351	235.543	-	235.543
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	18-06-2027	88.534	333.829	422.363	217.490	-	217.490
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	27-04-2027	71.159	286.066	357.225	127.169	-	127.169
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	19-03-2027	28.666	105.887	134.553	35.296	-	35.296
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	21-12-2026	36.905	131.358	168.263	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	21-12-2026	42.994	149.471	192.465	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	17-12-2026	20.150	70.259	90.409	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	26-08-2026	63.194	110.691	173.885	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	21-08-2026	49.954	88.527	138.481	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	15-08-2026	67.998	124.273	192.271	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	02-06-2026	38.928	40.674	79.602	-	-	-
				Subtotales				593.796	1.840.414	2.434.210	924.965	-	924.965
				Totales				78.057.546	2.691.423	80.748.969	3.021.823	-	3.021.823

A continuación tasa promedio ponderada por moneda y país.

Moneda	País	31/12/2025
CLP / \$	Chile	6,39%
USD	Chile	6,21%
USD	Perú	6,46%
UF	Chile	4,32%
Sol	Perú	6,83%

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2024

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Institución financiera	País Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	02-01-2025	2.012.459	-	2.012.459	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	02-01-2025	1.006.229	-	1.006.229	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	23-01-2025	2.004.590	-	2.004.590	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	30-01-2025	2.001.906	-	2.001.906	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	26-02-2025	2.012.909	-	2.012.909	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	\$	Al vencimiento	22-01-2025	1.156.721	-	1.156.721	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	\$	Al vencimiento	07-03-2025	1.406.795	-	1.406.795	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	02-01-2025	1.811.088	-	1.811.088	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	02-01-2025	2.012.320	-	2.012.320	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	24-01-2025	834.450	-	834.450	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	27-02-2025	3.603.420	-	3.603.420	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	06-02-2025	2.007.980	-	2.007.980	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	\$	Al vencimiento	20-01-2025	1.007.629	-	1.007.629	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	\$	Al vencimiento	21-02-2025	1.006.182	-	1.006.182	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	\$	Al vencimiento	27-02-2025	1.005.245	-	1.005.245	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Itaú	Chile	\$	Al vencimiento	27-02-2025	2.012.507	-	2.012.507	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Itaú	Chile	\$	Al vencimiento	27-03-2025	1.000.911	-	1.000.911	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BCI	Chile	\$	Al vencimiento	06-02-2025	2.007.201	-	2.007.201	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco BCI	Chile	\$	Al vencimiento	20-02-2025	2.004.778	-	2.004.778	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	09-01-2025	1.005.283	-	1.005.283	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	16-01-2025	1.505.548	-	1.505.548	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	14-02-2025	2.007.008	-	2.007.008	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	20-02-2025	1.002.725	-	1.002.725	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	20-02-2025	2.004.672	-	2.004.672	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	26-02-2025	1.502.044	-	1.502.044	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	27-02-2025	1.501.460	-	1.501.460	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	27-02-2025	1.501.460	-	1.501.460	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	20-02-2025	2.014.979	-	2.014.979	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	20-02-2025	2.014.979	-	2.014.979	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	27-02-2025	1.006.039	-	1.006.039	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	27-02-2025	603.623	-	603.623	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	26-02-2025	2.502.586	-	2.502.586	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	26-02-2025	2.502.586	-	2.502.586	-	-	-
		Subtotales						54.590.312	-	54.590.312	-	-	-

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2024

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Institución financiera	Pais Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	26-08-2026	62.879	189.978	252.857	168.756	-	168.756
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	21-12-2026	48.324	140.700	189.024	187.606	-	187.606
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	21-08-2026	49.966	151.784	201.750	134.919	-	134.919
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	31-03-2025	90.786	-	90.786	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	16-06-2025	146.307	145.879	292.186	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	02-06-2026	36.639	110.995	147.634	77.149	-	77.149
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	15-12-2025	75.111	229.505	304.616	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	17-12-2026	20.710	62.269	82.979	87.347	-	87.347
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	19-03-2027	31.413	94.385	125.798	189.197	-	189.197
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	24-09-2027	67.343	209.591	276.934	487.731	-	487.731
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	27-04-2027	83.150	247.407	330.557	471.682	-	471.682
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	21-12-2026	37.694	117.762	155.456	164.049	-	164.049
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	15-08-2026	66.633	201.822	268.455	186.820	-	186.820
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	28-09-2025	86.114	175.838	261.952	-	-	-
99.560.130-3	Coval Leasing SpA	Chile	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	23-12-2025	15.217	47.349	62.566	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	21-01-2025	1.756.186	-	1.756.186	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	30-01-2025	947.306	-	947.306	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	06-02-2025	2.049.198	-	2.049.198	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Chile	Chile	USD	Al vencimiento	06-02-2025	1.749.315	-	1.749.315	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2025	2.004.684	-	2.004.684	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	02-01-2025	1.002.342	-	1.002.342	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	09-01-2025	1.301.245	-	1.301.245	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	16-01-2025	1.499.573	-	1.499.573	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	24-01-2025	499.271	-	499.271	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	23-01-2025	599.230	-	599.230	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	29-01-2025	598.390	-	598.390	-	-	-
			Subtotal					<u>14.925.026</u>	<u>2.125.264</u>	<u>17.050.290</u>	<u>2.155.256</u>	<u>-</u>	<u>2.155.256</u>

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2024

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Institución financiera	Pais Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	02-01-2025	305.092	-	305.092	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	15-01-2025	200.271	-	200.271	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	15-01-2025	250.338	-	250.338	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	20-01-2025	249.974	-	249.974	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	22-01-2025	352.077	-	352.077	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	23-01-2025	351.495	-	351.495	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	23-01-2025	251.068	-	251.068	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	25-01-2025	351.349	-	351.349	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	26-01-2025	349.668	-	349.668	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	13-02-2025	349.965	-	349.965	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	13-02-2025	349.965	-	349.965	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	15-02-2025	300.097	-	300.097	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	21-02-2025	299.968	-	299.968	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	USD	Al vencimiento	03-03-2025	219.421	-	219.421	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	13-01-2025	499.097	-	499.097	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	31-01-2025	299.396	-	299.396	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	26-02-2025	499.110	-	499.110	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-02-2025	249.502	-	249.502	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-02-2025	499.004	-	499.004	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-02-2025	249.502	-	249.502	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	03-03-2025	249.502	-	249.502	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	26-03-2025	249.557	-	249.557	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	26-03-2025	249.557	-	249.557	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-03-2025	249.503	-	249.503	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-03-2025	249.503	-	249.503	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-03-2025	249.503	-	249.503	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-03-2025	249.503	-	249.503	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	USD	Al vencimiento	27-03-2025	149.702	-	149.702	-	-	-
			SubTotal					<u>8.372.689</u>	<u>-</u>	<u>8.372.689</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.1 Préstamos bancarios, (continuación)

31/12/2024

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Institución financiera	Pais Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	10-01-2025	132.381	-	132.381	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	10-01-2025	132.381	-	132.381	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	29-01-2025	132.409	-	132.409	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	29-01-2025	132.409	-	132.409	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	29-01-2025	132.409	-	132.409	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	30-01-2025	132.381	-	132.381	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	26-02-2025	132.408	-	132.408	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	26-02-2025	132.408	-	132.408	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	27-02-2025	79.428	-	79.428	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	03-03-2025	79.428	-	79.428	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	27-03-2025	132.381	-	132.381	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	27-03-2025	66.191	-	66.191	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	27-03-2025	66.191	-	66.191	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	27-03-2025	92.667	-	92.667	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	27-03-2025	92.667	-	92.667	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	27-03-2025	66.191	-	66.191	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	27-03-2025	66.191	-	66.191	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco de Crédito del Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	02-01-2025	80.953	-	80.953	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	23-01-2025	106.581	-	106.581	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	23-01-2025	106.581	-	106.581	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	23-01-2025	79.936	-	79.936	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	24-01-2025	106.559	-	106.559	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	24-02-2025	92.589	-	92.589	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	24-02-2025	132.270	-	132.270	-	-	-
20605654704	Coval Servicios Financieros Perú SAC	Perú	Banco Interbank	Perú	PEN	Al vencimiento	24-02-2025	95.975	-	95.975	-	-	-
			Subtotal					2.601.965	-	2.601.965	-	-	-
			Total					80.489.992	2.125.264	82.615.256	2.155.256	-	2.155.256

A continuación tasa promedio ponderada por moneda y país.

Moneda	País	31/12/2024
CLP / \$	Chile	6,91%
USD	Chile	6,29%
USD	Perú	7,88%
UF	Chile	4,91%
Sol	Perú	7,84%

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.2 Fondos de inversión

El concepto otros corresponden al financiamiento a través de Fondos de Inversión, los cuales se obtienen mediante la cesión de facturas en cartera a una tasa de descuento. Estas facturas se ceden con responsabilidad, lo que implica que permanecen registradas en el activo de la sociedad, al igual que la pérdida crediticia esperada por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 se informan las siguientes obligaciones:

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Institución financiera	Pais Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Toesca	Chile	CLP	Al vencimiento	01-06-2026	4.508.399	29.319	4.537.718	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Sura	Chile	CLP	Al vencimiento	20-03-2026	11.010.063	-	11.010.063	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	BTG	Chile	CLP	Al vencimiento	12-06-2026	5.320.077	21.669	5.341.746	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	LV	Chile	CLP	Al vencimiento	17-03-2026	563.502	-	563.502	-	-	-
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	BCI	Chile	CLP	Al vencimiento	30-01-2026	90.668	-	90.668	-	-	-
90.186.334-1	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	Credicorp D.E	Colombia	COP	Al vencimiento	07-04-2026	7.010.080	13.874	7.023.954	-	-	-
90.186.334-1	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	Credicorp Factoring	Colombia	COP	Al vencimiento	20-01-2026	1.681.737	-	1.681.737	-	-	-
90.186.334-1	Coval de Valores Colombia SAS	Colombia	B. Occidente	Colombia	COP	Al vencimiento	14-01-2026	852.064	-	852.064	-	-	-
								<u>31.036.590</u>	<u>64.862</u>	<u>31.101.452</u>			

Al 31 de diciembre de 2024 se informan las siguientes obligaciones:

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Institución financiera	Pais Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de venc.	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Sobre 3 años M\$	Total no Corriente M\$
77.356.020-K	Coval Servicios Financieros SpA	Chile	Sura	Chile	CLP	Al vencimiento	17-03-2025	3.222.356	-	3.222.356	-	-	-
								<u>3.222.356</u>	<u>-</u>	<u>3.222.356</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

16.3 Conciliación actividades de financiación

La composición de los movimientos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiación es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

	Flujo de efectivo			Otras partidas distintas al flujo de efectivo			31/12/2025 M\$
	31/12/2025 M\$	Cobros M\$	Pagos M\$	Diferencia de cambio M\$	Intereses devengados M\$	Otros movimientos (1)(2) M\$	
Capitalizaciones	-	2.500.000	-	-	-	-	2.500.000
Obligaciones con el público	-	6.835.056	(2.437.922)	(78.244)	115.805	132	4.434.827
Préstamos bancarios	84.770.512	137.206.041	(144.625.977)	(1.733.753)	8.115.897	38.072	83.770.792
Emisión de Notas - Gramercy	46.663.048	-	(16.067.448)	-	4.902.938	2.407.893	37.906.431
Pasivos por arrendamiento	1.413.730	-	(457.626)	3.424	87.969	40.667	1.088.164
Préstamos de empresas relacionadas	-	73.500.000	(73.997.845)	-	497.845	-	-
Fondos de Inversión	3.222.356	125.456.870	(36.081.980)	-	47.530	(61.543.323)	31.101.453
Dividendos	-	-	(1.357.081)	-	-	-	(1.357.081)
Total	136.069.646	345.497.967	(275.025.879)	(1.808.573)	13.767.984	(59.056.559)	159.444.586

Al 31 de diciembre de 2024

	Flujo de efectivo			Otras partidas distintas al flujo de efectivo			31/12/2024 M\$
	31/12/2024 M\$	Cobros M\$	Pagos M\$	Diferencia de cambio M\$	Intereses devengados M\$	Otros movimientos (1)(2) M\$	
Préstamos bancarios	70.589.031	122.025.032	(111.979.852)	(1.058.946)	4.590.810	604.437	84.770.512
Emisión de Notas - Gramercy	-	-	-	-	1.227.035	45.436.013	46.663.048
Pasivos por arrendamiento	1.376.980	-	(333.841)	63.029	79.789	227.773	1.413.730
Préstamos de empresas relacionadas	-	50.500.000	(51.092.460)	-	591.412	1.048	-
Fondos de Inversión	9.131.247	44.956.475	(18.625.550)	-	335.212	(32.575.028)	3.222.356
Dividendos	-	-	(1.356.000)	-	-	-	(1.356.000)
Total	81.097.258	217.481.507	(183.387.703)	(995.917)	6.824.258	13.694.243	134.713.646

(1) Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

(2) Por pago de documentos transados con fondos de inversión, los cuales fueron cancelados directamente por el deudor al fondo de inversión.

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Acreeedores comerciales:		
Cuentas a favor de clientes (a)	2.374.670	1.498.548
Proveedores (b)	1.909.800	572.332
Otras cuentas por pagar:		
Excedentes por pagar (c)	865.434	409.724
Retenciones previsionales	97.838	93.819
Provisión seguro UF (d)	391.999	297.626
IVA débito fiscal	<u>354.436</u>	<u>175.274</u>
Total	<u>5.994.177</u>	<u>3.047.323</u>

Los principales conceptos asociados a las cuentas que componen esta partida son las siguientes:

- (a) Cuentas a favor de clientes: Saldos netos que están a favor de los clientes producto de depósitos de clientes y/o deudores en proceso de aplicación y que a la fecha de cierre de balance no estarían formalmente identificados y cuya liquidación se regularizaría en su mayor parte durante los primeros días del mes siguiente.
- (b) Proveedores: Corresponden a pagos por realizar a proveedores que entregan servicios. La Sociedad no tiene proveedores con plazo vencido y no existen obligaciones sujetas a tasas de interés o cláusulas de reajustabilidad. Las obligaciones son canceladas en un plazo promedio de 30 días, a excepción de contratos que sean convenidos a plazos específicos.
- (c) Son los excedentes que se generan de operaciones no financiadas al 100%. Una vez que Comercial de Valores Servicios Financieros SpA., cobra el valor de dichos documentos al vencimiento, se generan excedentes para los clientes. El pago de dichos excedentes a los clientes se realiza de manera periódica.
- (d) La provisión seguro UF se origina junto con el contrato de operaciones leasing, y se mantiene mientras exista el contrato, rebajándose en la medida que se realiza el pago de las pólizas.

NOTA 18 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	361.634	410.350
Provisión por participación	<u>285.732</u>	<u>294.000</u>
Total	<u><u>647.366</u></u>	<u><u>704.350</u></u>

El movimiento de las cuentas para controlar las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	704.350	597.627
Incremento en provisiones	1.119.312	379.327
Decremento en provisiones	(1.178.126)	(272.604)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	<u>1.830</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>647.366</u></u>	<u><u>704.350</u></u>

NOTA 19 PATRIMONIO

19.1 Capital

	31/12/2025	31/12/2024
Serie	Única	Única
N° acciones suscritas	25.131.122	22.006.122
N° acciones pagadas	25.131.122	22.006.122
N° acciones con derecho a voto	25.131.122	22.006.122
	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Capital emitido	<u>20.388.374</u>	<u>17.888.374</u>
Total	<u><u>20.388.374</u></u>	<u><u>17.888.374</u></u>

NOTA 19 PATRIMONIO, (continuación)

19.2 Propiedad accionaria

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la distribución de accionistas de la Sociedad es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>N° acciones</u>	<u>Participación</u> %	<u>N° acciones</u>	<u>Participación</u> %
Inversiones Nevada S.A.	25.131.122	100	22.006.122	100
Total	25.131.122	100	22.006.122	100

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA. de fecha 17 de octubre de 2024, se aprobó el aumento de capital de la sociedad de la suma de \$13.181.873.614 pesos, divididos en 16.122.997 acciones, a la cantidad de \$22.594.873.614 pesos divididos en 27.889.247 acciones mediante la emisión de 11.766.250 acciones de pago, nominativas, ordinarias y todas de una misma serie y sin valor nominal, las cuales serán pagaderas en el plazo de 3 años a contar de esta fecha y cuyo valor referencia por acción es de \$800 pesos.

La sociedad INVERSIONES NEVADA S.A., debidamente representada ejerció su derecho y opción preferente, suscribiendo la cantidad de 5.883.125 acciones correspondiente al 50% de las acciones que comprende el aumento de capital, las cuales fueron pagadas en el acto por un monto de \$4.706.500.000 pesos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, celebrada el 17 de octubre de 2024, el accionista Inversiones Nevada S.A. suscribió y pagó 5.883.125 acciones por un importe total de \$4.706.500.000, quedando a esa fecha pendientes de suscripción y pago 5.883.125 acciones adicionales.

Con fecha 26 de noviembre de 2025, Inversiones Nevada S.A. procedió a suscribir y pagar 3.125.000 acciones adicionales, por un monto total de \$2.500.000.000, a un valor de \$800 por acción. Como consecuencia de lo anterior, el capital de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA asciende a \$22.594.873.614 correspondiente al capital total autorizado, dividido en 27.889.247 acciones. De dicho total, 25.131.122 acciones equivalentes a \$ 20.388.374.000 se encuentran suscritas y pagadas por Inversiones Nevada S.A., permaneciendo 2.758.125 acciones pendientes de suscripción y pago.

19.3 Política de dividendos

- De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Los dividendos para el año son reconocidos en el balance en la fecha en que fueron acordados.

- Con fecha 17 de diciembre de 2024, se celebró Sesión Ordinaria de Directorio, en la cual se aprobó distribuir un dividendo provisorio por la suma de M\$1.356.000.- con cargo a las utilidades líquidas que arroje el presente periodo, en un plazo a más tardar de 30 días corridos, en dinero efectivo por medio de cheque, vale vista y/o transferencia bancaria.
- Con fecha 30 de abril de 2025, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acuerda ratificar los dividendos provisorios del año 2024 por la suma de M\$ 1.356.000.- como dividendos definitivos.
- Con fecha 04 de diciembre de 2025, se celebró Sesión Ordinaria de Directorio, en la cual se aprobó distribuir un dividendo provisorio por la suma de M\$ 1.357.081.- con cargo a las utilidades líquidas que arroje el presente periodo, en un plazo a más tardar de 30 días corridos, en dinero efectivo por medio de cheque, vale vista y/o transferencia bancaria.

NOTA 19 PATRIMONIO, (continuación)

19.4 Otras reservas

- Las otras reservas se encuentran compuestas por:
 - Reservas de conversión: este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de filiales con moneda distinta al peso chileno.
 - Otras reservas varias: corresponde principalmente al saldo por adopción de Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera.

19.5 Información de los objetivos, políticas y los procesos que la sociedad aplica para gestionar capital

- Política de inversiones
 - La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.
- Administración del capital de trabajo
 - El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capital de trabajo que le permita mantener su operación y optimizar su posición financiera.

NOTA 20 GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>3.913.240</u>	<u>2.675.649</u>
	31/12/2025	31/12/2024
	<u>Unidades</u>	<u>Unidades</u>
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación	<u>22.305.780</u>	<u>17.328.555</u>
	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia básica por acción	<u>0,18</u>	<u>0,15</u>

Ganancia diluida por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTA

El detalle de los ingresos y costos es el siguiente:

21.1 Ingresos de actividades ordinarias

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencias de precio	20.693.703	14.049.743
Intereses Leasing	1.475.202	1.313.583
Intereses ganados	4.359.966	3.521.420
Recuperación de gastos	89.506	80.767
Comisiones ganadas	1.750.369	1.590.617
Comisión bróker	477.788	234.977
Total	28.846.534	20.791.107

21.2 Costos de ventas

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses bancarios	10.745.032	6.247.524
Gastos legales	224.287	222.810
Cobros bancarios	367.589	93.497
Información comercial	143.406	168.130
Otros	284.464	106.282
Total	11.764.778	6.838.243

NOTA 22 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gasto por remuneraciones (a)	6.641.653	6.241.052
Honorarios por dieta	146.853	142.815
Honorarios y asesorías	684.852	412.963
Arriendos (*)	150.381	137.215
Gastos de viaje	201.542	116.642
Patentes	143.486	128.042
Otros gastos de administración	1.032.150	663.534
Depreciación y amortización	504.866	1.039.752
Gastos generales	258.491	257.128
Suscripciones	43.426	48.255
Gastos computacionales	<u>1.171.145</u>	<u>921.850</u>
Total	<u>10.978.845</u>	<u>10.109.248</u>

(*) Se presentan en este rubro los arrendamientos de oficinas comerciales de bajo valor, corto plazo (menores a 12 meses) y pagos variables, que no fueron considerados bajo NIIF 16, están asociados directamente al giro del negocio. (ver Nota 2.3.2 letra r)

a) El detalle del gasto por remuneraciones a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos	4.013.877	3.721.547
Bonificaciones y gratificaciones	884.521	684.177
Indemnizaciones	157.378	403.643
Aportes y seguros	580.476	503.402
Vacaciones	128.147	186.492
Aguinaldo	40.977	39.526
Otras remuneraciones	<u>836.277</u>	<u>702.265</u>
Total	<u>6.641.653</u>	<u>6.241.052</u>

NOTA 23 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de otros ingresos por función es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Recupero de castigos (a)	68.561	248.543
Acuerdo de colaboración (b)	-	988.210
Otros	<u>52.762</u>	<u>26.622</u>
Total	<u>121.323</u>	<u>1.263.375</u>

(a) Otros ingresos por castigo, corresponde a cancelaciones de deudores comerciales castigados en periodos anteriores de acuerdo a la política de la sociedad (Nota 2.3.2 letra g) y los cuales no se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

(b) Al 31 de diciembre de 2024 estos ingresos corresponden al acuerdo de colaboración celebrado entre Klym SAS y Coval SAS, para lograr la estructuración del refinanciamiento de la deuda de Klym con Gramercy.

NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses devengados por Fondos Mutuos	804.119	341.501
Intereses devengados por préstamo	77.548	27.072
Derivados	<u>(37.853)</u>	<u>-</u>
Total	<u>843.814</u>	<u>368.573</u>

NOTA 25 OTROS EGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de otros egresos por función es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Castigos financieros	133.169	99.111
Otros egresos	<u>75.789</u>	<u>28.018</u>
Total	<u>208.958</u>	<u>127.129</u>

NOTA 26 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos y pasivos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Activos	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	COP M\$	CLP M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	3.054.190	643.811	1.590.730	6.560.782	11.849.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.651.662	19.360.805	10.680.406	52.293.718	88.503.697	182.490.288
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	27.656	-	-	3.048.529	1.627.989	4.704.174
Activos por impuestos	-	-	106.763	129.747	930.853	1.167.363
Otros activos no financieros	-	-	12.006	286.333	26.865	325.204
Propiedades, planta y equipos, neto	-	-	34.416	-	265.865	300.281
Activos por derecho de uso, neto	816.743	-	4.082	105.301	-	926.126
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	-	-	57.649	-	943.241	1.000.890
Activos por impuestos diferidos	-	-	267.775	331.889	703.275	1.302.939
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	1.168.606	1.168.606
Total Activos	12.496.060	22.414.995	11.806.908	57.786.247	100.731.174	205.235.384
Pasivos	UF	USD	PEN	COP	CLP	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	6.604.017	23.492.630	6.228.166	47.464.186	73.525.276	157.314.275
Pasivos por arrendamientos	965.669	-	10.168	112.327	-	1.088.164
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.305.344	1.946.147	905.166	463.194	1.374.326	5.994.177
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	-	-	79.292	-	568.074	647.366
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	235.984	49.284	285.268
Pasivos por impuestos	-	-	-	125.254	-	125.254
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	508.055	508.055
Total pasivos	8.875.030	25.438.777	7.222.792	48.400.945	76.025.015	165.962.559

NOTA 26 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA, (continuación)

El detalle por moneda de los activos y pasivos es el siguiente, (continuación):

	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	COP M\$	CLP M\$	Total M\$
(a) Pasivos						
Otros pasivos financieros	6.604.017	23.492.630	6.228.166	47.464.186	73.525.276	157.314.275
Hasta 90 días	3.582.194	23.492.630	6.228.166	47.464.186	73.525.276	154.292.452
91 a 1 año	3.021.823	-	-	-	-	3.021.823
Más 1 año a 3 años	-	-	-	-	-	-
Más de 3 años a 5	-	-	-	-	-	-
Más 5 años	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	965.669	-	10.168	112.327	-	1.088.164
Hasta 90 días	64.237	-	10.168	112.327	-	186.732
91 a 1 año	198.317	-	-	-	-	198.317
Más 1 año a 3 años	574.518	-	-	-	-	574.518
Más de 3 años a 5	128.597	-	-	-	-	128.597
Más 5 años	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.305.344	1.946.147	905.166	463.194	1.374.326	5.994.177
Hasta 90 días	1.305.344	1.946.147	905.166	463.194	1.374.326	5.994.177
91 a 1 año	-	-	-	-	-	-
Más 1 año a 3 años	-	-	-	-	-	-
Más de 3 años a 5	-	-	-	-	-	-
Más 5 años	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	235.984	49.284	285.268
Hasta 90 días	-	-	-	235.984	49.284	285.268
91 a 1 año	-	-	-	-	-	-
Más 1 año a 3 años	-	-	-	-	-	-
Más de 3 años a 5	-	-	-	-	-	-
Más 5 años	-	-	-	-	-	-
	8.875.030	25.438.777	7.143.500	48.275.691	74.948.886	164.681.884

Al 31 de diciembre de 2024

Activos	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	COP M\$	CLP M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.440.960	97.064	2.454.070	5.753.508	9.745.602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.939.696	20.398.684	3.555.167	51.775.902	28.854.922	113.524.371
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	45.583.625	420.940	46.004.565
Activos por impuestos	-	-	109.495	-	1.245.233	1.354.728
Otros activos no financieros	24.481	2.855	11.099	29.374	18.728	86.537
Propiedades, planta y equipos, neto	-	-	28.245	-	336.415	364.660
Activos por derecho de uso, neto	1.027.527	-	18.451	212.066	-	1.258.044
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	-	-	64.575	-	500.698	565.273
Activos por impuestos diferidos	-	-	373.263	38.516	807.253	1.219.032
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	540.450	540.450
Total Activos	9.991.704	21.842.499	4.257.359	100.093.553	38.478.147	174.663.262

NOTA 26 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA, (continuación)

El detalle por moneda de los activos y pasivos es el siguiente, (continuación):

Pasivos	UF	USD	PEN	COP	CLP	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros pasivos financieros	5.198.802	22.379.437	2.601.965	46.663.048	57.812.664	134.655.916
Pasivos por arrendamientos	1.385.129	28.601	-	-	-	1.413.730
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	297.626	45.153	180.033	19.817	2.504.694	3.047.323
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	-	-	90.141	-	614.209	704.350
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	3.352	353.275	356.627
Pasivos por impuestos	-	-	-	2.404	-	2.404
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	349.292	349.292
Total pasivos	6.881.557	22.453.191	2.872.139	46.688.621	61.634.134	140.529.642

	UF	USD	PEN	COP	CLP	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
(a) Pasivos						
Otros pasivos financieros	5.198.802	22.379.437	2.601.965	46.663.048	57.812.664	134.655.916
Hasta 90 días	918.282	22.379.437	2.601.965	-	57.812.664	83.712.348
91 a 1 año	2.125.264	-	-	46.663.048	-	48.788.312
Más 1 año a 3 años	2.155.256	-	-	-	-	2.155.256
Más de 3 años a 5	-	-	-	-	-	-
Más 5 años	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	1.385.129	28.601	-	-	-	1.413.730
Hasta 90 días	84.111	3.465	-	-	-	87.576
91 a 1 año	269.640	3.717	-	-	-	273.357
Más 1 año a 3 años	628.563	13.760	-	-	-	642.323
Más de 3 años a 5	402.815	7.659	-	-	-	410.474
Más 5 años	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	297.626	45.153	180.033	19.817	2.504.694	3.047.323
Hasta 90 días	297.626	45.153	180.033	19.817	2.504.694	3.047.323
91 a 1 año	-	-	-	-	-	-
Más 1 año a 3 años	-	-	-	-	-	-
Más de 3 años a 5	-	-	-	-	-	-
Más 5 años	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	3.352	353.275	356.627
Hasta 90 días	-	-	-	3.352	353.275	356.627
91 a 1 año	-	-	-	-	-	-
Más 1 año a 3 años	-	-	-	-	-	-
Más de 3 años a 5	-	-	-	-	-	-
Más 5 años	-	-	-	-	-	-
Total	6.881.557	22.453.191	2.781.998	46.686.217	60.670.633	139.473.596

NOTA 27 MEDIO AMBIENTE

La matriz y filiales, dada la naturaleza de su giro comercial, no se ve involucrada en consideraciones medioambientales en la realización de su objeto social.

NOTA 28 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen contingencias o litigios contra la Matriz y filiales, sin embargo, la Sociedad Matriz mantiene demandas ordinarias correspondientes a acciones judiciales ejercidas en contra de sus clientes morosos por los créditos que ha otorgado en operaciones realizadas dentro de su giro.

Por otra parte, existe un proceso en la sociedad Comercial de Valores Leasing SPA de fecha 21 de julio de 2021 emitida por el Servicio de Impuestos Internos, Dirección Regional Santiago Oriente, la cual estableció un Impuesto de Primera Categoría a pagar, por la suma de \$214.373.195. Se deben considerar los intereses y multas a la fecha de la resolución del recurso. A la fecha emisión de estos estados financieros se mantiene un recurso de Apelación ante la Corte de Apelaciones de Santiago, ROL 708-2025, mediante el cual impugnamos la sentencia de primera instancia RUC: 22-9-0000170-3, RIT: GR-16-00040-2022, emitida por el 2° Tribunal Tributario y Aduanero, que confirmó la Liquidación. Respecto de los cuales se estima que existe un riesgo de pérdida calificado como posible por un monto que asciende a M\$350.000.-

Los préstamos bancarios corrientes, que ascienden a M\$ 80.748.969 y M\$82.615.256 (Nota 16) al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente, no tienen restricciones financieras y/o covenants asociados, así como tampoco presentan garantías directas o indirectas otorgadas a dichas instituciones.

De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Efectos de Comercio, de fecha 13 de septiembre de 2018 (Repertorio N° 63.582 de la Notaría de Santiago), en el contenido de los resguardos a los tenedores de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados entregados a la Comisión para el Mercado Financiero:

- a) Mantener en sus Estados Financieros trimestrales entregados a la CMF, un nivel de endeudamiento, no superior a seis veces. El nivel de endeudamiento se entenderá como la razón entre el total de pasivos dividido por patrimonio total.
- b) Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales entregados a la CMF, una relación de liquidez superior a una vez. La relación de liquidez se entenderá como la razón entre el Activo Corriente dividido por el Pasivo Corriente.
- c) Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales entregados a la CMF, un patrimonio total mínimo de doscientas cincuenta mil Unidades de Fomento.
- d) No emitir Efectos de Comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a UF 150.000 en siete días hábiles consecutivos.

Los índices de estos covenants al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	<u>Restricciones</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Nivel de Endeudamiento	No superior a seis veces	4,23	4,12
Relación de Liquidez	Superior a una vez	1,21	1,22
Patrimonio	Min. 250.000 UF	UF 988.544	UF 888.510

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se mantienen obligaciones con el público con vencimientos totales superiores a UF150.000 en siete días hábiles consecutivos. (Nota 16.2).

NOTA 29 SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Matriz, sus filiales, sus Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 30 GARANTÍAS

Con fecha 17 de diciembre de 2024 se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA se aprueba el otorgamiento de una fianza y codeuda solidaria, por una única vez, de todas y cada una de las obligaciones que ha contraído o contraerá el Patrimonio Autónomo creado bajo las leyes de la República de Colombia, denominado P.A. Emisor-Coval y Comercial de Valores Colombia S.A.S, sociedad por acciones simplificada incorporada bajo las leyes de la República de Colombia, ambas filiales de la sociedad, para con Gramercy Colombia Fintech Holdinh LLC derivadas del contrato denominado Note Purchase Agreement (Contrato de Emisión), sujeto a las leyes de Nueva York, Estados Unidos de América. El monto Máximo garantizado por la Sociedad se compone de dos tramos: a) Un primer tramo de hasta el 20% del monto adeudado (con intereses e intereses mora causados e impagos), esto es, un aproximado de USD\$ 10.000.000, al 31 de diciembre de 2025 este tramo se encuentra vigente, dada la extensión del contrato otorgada por 1 año adicional a la vigencia pactada (4 septiembre 2025 a 3 septiembre 2026), dicha garantía únicamente quedara sin efecto en el momento en que el P.A. Emisor-Coval, haga el pago del 100% de capital a Gramercy Colombia Fintech Holdinh LLC a la nueva fecha de vencimiento de las notas y b) Un segundo tramo por única vez que equivale a la diferencia que se pudiera generar entre la cobranza de USD\$ 49.000.000 sobre una cartera vigente de USD\$ 60.000.000 y el monto que efectivamente se recupere, todo esto en el plazo de 150 días desde la firma del contrato. Dicha diferencia al 31 de diciembre del 2025 fue de USD 124.102 la cual fue efectivamente cubierta por Coval, por consecuencia de esto esta garantía queda sin efecto.

NOTA 31 HECHOS RELEVANTES

1. Con fecha 21 de junio de 2024 se suscribe Contrato de Asociación o Cuentas en Participación, entre la sociedad chilena Klym Chile SpA. (KLYM), y Comercial de Valores Servicios Financieros SpA., el cual tendrá por objeto que KLYM aporte a la gestión comercial de COVAL mediante la originación de operaciones de factoring, confirming y capital de trabajo, a través del uso de su plataforma Digital; y COVAL, por su parte, procese el análisis de riesgo, fondeo y procesamiento de estas operaciones, bajo su nombre y responsabilidad crediticia. El Contrato comenzará a regir desde el 21 de junio de 2024 y tendrá carácter indefinido. Al 31 de diciembre del 2025 este contrato se encuentra finalizado, este género su último movimiento en diciembre del 2024 y el mismo no presentó impactos financieros en el periodo 2025.
2. Con fecha 05 de mayo 2025 y con efecto retroactivo al 1 de enero 2025 se suscribe Contrato de Asociación o Cuentas en Participación N2 entre la sociedad Colombiana KLYM SAS (KLYM) y Comercial de valores Colombia SAS (COVAL), las Partes regulan los términos, condiciones y procedimientos bajo los cuales conjuntamente realizarán operaciones de financiamiento comercial con deudores clientes de COVAL o de KLYM (las "Operaciones Conjuntas"). Para la realización de Operaciones de Financiamiento Comercial, KLYM se compromete a poner a disposición de COVAL, el Sistema de Negociación a través de la plataforma tecnológica y electrónica de su propiedad, su fuerza comercial, de cobranzas y su equipo de back-office. Por su parte, COVAL suministrará los fondos necesarios para la realización de las Operaciones Conjuntas y acompañará a KLYM en la liquidación de sus operaciones en Colombia, suministrando dirección estratégica en este proceso y distribuyendo los ingresos de las Operaciones Conjuntas.

NOTA 31 HECHOS RELEVANTES, (continuación)

3. Con fecha de 26 de junio 2025 se suscribe un otro sí denominado AMENDMENT NO. 2 TO NOTE PURCHASE AGREEMENT, el cual modifica la fecha de vencimiento establecida inicialmente en el contrato Note Purchase Agreement (Contrato de Emisión) del 3 de septiembre 2025 al 3 de septiembre 2026, la cual establece que durante este periodo el tenedor de las notas podrá utilizar continuadamente los recursos, a su vez al 28 de mayo se realizó un prepago previamente pactado con Gramercy Colombia Fintech Holdinh LLC sobre el capital de las Notas, por un valor equivalente a 39.485.866.000 COP.
4. Con fecha 11 de septiembre de 2025 se celebró Asamblea General de Accionistas de Comercial de Valores Colombia S.A.S. se aprobó capitalizar la totalidad de USD 5.000.000 correspondientes a los aportes que por concepto de anticipo para futuras capitalizaciones han sido aportadas durante el año 2025 por Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, cuyo total equivalentes en pesos colombianos asciende a la suma de COP\$ 20.569.030.000, mediante la emisión de 2.817.045 acciones ordinarias de pago, representativas de capital social, la Compañía registró una prima en colocación de acciones por valor de COP \$17.751.985.000. Cada acción fue emitida con un valor nominal de COP \$1.000 y una prima unitaria de colocación de COP \$6.301,633449, para un precio total de emisión por acción de COP \$7.301,633449, resultante de la suma del valor nominal y la prima unitaria de colocación.
5. Con fecha 27 de noviembre de 2025 se celebró sesión Extraordinaria de Directorio de Comercial de Valores Servicios Financieros SpA, sesión en la cual se aprueba aumentar el capital de la filial Comercial de Valores Servicios Financieros Perú S.A.C., en la suma de USD 4.000.000, por su equivalente en soles peruanos, a través de la emisión de nuevas acciones de pago representativas de capital.

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de febrero de 2026, la Compañía Comercial de Valores Colombia S.A.S formalizó una prórroga adicional del vencimiento del crédito sobre el contrato de emisión de notas “Note Puchase Agreement”, por un período de seis (6) meses, comprendido entre el 4 de septiembre de 2026 y el 3 de marzo de 2027. Esta extensión no genera nuevas condiciones ni modificaciones sustanciales al acuerdo original, limitándose sus efectos al uso continuado de los recursos durante el período prorrogado.

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (16 de marzo de 2026), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad adicionales a los ya mencionados.

CHRISTIAN TAUBER
Gerente General

JI HUN CHOE
Gerente de Administración y Finanzas